

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ¹Ń,Ń€Đ¾Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¹ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ,
Đ€Đ,Đž	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 1341

ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Lijepo graĀ'evinsko zemljiĀite pravilnog oblika povrĀine 1.341 mĀ², smjeĀteno na rubu naselja Filipana. Za zemljiĀite je ishoĀ'ena pravomoĀ†na graĀ'evinska dozvola, plaĀ†en je komunalni doprinos te je osiguran prikljuĀak elektriĀne energije snage 11 kW. Projekt predviĀa izgradnju moderne prizemne vile neto povrĀine 165.46 mĀ², dodatnog pomoĀ†nog objekta s tehniĀkim prostorom i saunom povrĀine 31.43 mĀ² te bazena povrĀine 40 mĀ². Vila se sastoji od prostranog dnevnog boravka, utility prostorije, WC-a te tri prostrane spavaĀ†e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. PredviĀeno je i 34.79 mĀ² natkrivenih terasa te 55.35 mĀ² nenatkrivenih terasa, koje pruĀ¾aju ugodan prostor za boravak na otvorenom. Lokacija pruĀ¾a potpunu privatnost i mir, okruĀ¾ena je prirodom, vinogradima, maslinicima i karakteristiĀnim autohtonim istarskim krajolikom. Pristup zemljiĀitu ureĀ'en je asfaltiranom cestom, uz moguĀ†nost prikljuĀenja na svu potrebnu infrastrukturu, ukljuĀujuĀ†i elektriĀnu energiju, vodu i telefon.

Đ"Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	10000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	10000

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ ĐŠĐ°Ń•Ń,Đ¾Đ° Đ·ĐμĐ¼Đ»Đ, Ń•	2/ AŃ•Ń,,Đ°Đ»Ń€Ń,Đ,Ń€Đ¾Đ²Đ°Đ½Đ½Đ°Ń•	3/ BĐ¾Đ´Đ°
Ń•pĐ¾Đ¹Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¼Đ,	Đ´Đ¾Ń€Đ¾Đ³Đ°	
pĐ°Đ·pĐ,Ń`ĐμĐ½Đ,Ń•Đ¼Đ,		
4/ Đ-Đ»ĐμĐ°Ń,Ń€Đ,Ń†ĐμŃ•Ń,Đ²Đ¾		

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
 Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118