

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}Ń€Đ^{1/4}Đ°Ń†Đ, Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ ^{3/4} Ń€Đ, Ń•	: Đ"Đ ^{3/4} Đ ^{1/4} Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ ¹ Đ ^{1/2} Đ ^{3/4} Đ ^{1/4}
ĐĹĐ, ĐĹ	: For sale
Đ•Đ ^{3/4} Đ ^{1/4} ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ ^{1/2} Đ ^{1/2} Ń<Ń... Đ°Đ ^{3/4} Đ ^{1/4} Đ ^{1/2} Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
ĐĹĐĹĐ°Đ»Ń€Đ ^{1/2} Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ ^{1/2} Ń<Đμ Đ ^{1/4} ĐμŃ,Ń€Ń<	: 112
ĐŸĐ»Đ ^{3/4} Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 450 m2

ĐŽĐĹĐ, Ń•Đ°Đ^{1/2}Đ, Đμ:

Lijepa kuća s 3 spavaće sobe i bazenom. Modernu dvojna kuća u izgradnji, smještena je u mirnom selu u blizini KaĹtelira, na samo nekoliko minuta voćanje od Poreća i prekrasnih plaća. Ova prekrasna novogradnja nudi odličnu kombinaciju funkcionalnosti i udobnosti te mediteranskog Ĺjarma, okrućena vinogradima, maslinicima i autentićnim istarskim krajolikom. Ukupna povrćina kuće je 111,90 m² na zemljićtu velićine parcele: cca. 450 m². Kuća se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u open space konceptu s 3 prostrane spavaće sobe, dvije moderne kupaonice s WC-om. Kuća nudi pristup natkrivenoj terasi i urećenom vrtu te ima tehnićku prostoriju i natkriveni ulaz. Tri parkirna mjesta s urećenim vrtom nudi kupcu mogućnost izgradnje bazena prema Ĺćeljama kupca. Kuća je opremljena elektrićnim podnim grijanjem s klima urećajem sa sistemom grijanja i hlaćenja te PVC stolarijom s trostrukim ostakljenjem i elektrićnim roletama. Zavrćetak gradnje i useljenje predvićeno je za sredinu 2026. g., kada će kuća biti u potpunosti dovrćena i spremna za korićenje. Ova nekretnina u blizini KaĹtelira savrćjena je za miran obiteljski Ĺćivot ili kao investicija za najam za odmor. Blizina mora, Poreća i brojnih istarskih atrakcija Ĺćini je idealnom za ućivanje tijekom cijele godine.

Đ"Đ^{3/4}ĐĹĐ^{3/4}Đ»Đ^{1/2}Đ, Ń,ĐμĐ»Ń€Đ^{1/2}Đ°Ń• Đ, Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}Ń€Đ^{1/4}Đ°Ń†Đ, Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ ^{1/2} Đ ^{3/4} Ń•Ń,Ń€ Đ ^{3/4} Ń, Đ ^{1/4} Đ ^{3/4} pŃ•:	7000
ĐĹĐ'Đ°Đ»ĐμĐ ^{1/2} Đ ^{1/2} Đ ^{3/4} Ń•Ń,Ń€ Đ ^{3/4} Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	7000
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ ^{3/4} Đ ^{1/2} Ń†Đ°Đ ^{1/2} Đ, Ń•:	2026 / Q3

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ ^{1/4} ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ ¹ Đ ^{1/2}	3/ Đ•Đ°ĐĹĐ ^{3/4} Đ»Ń€Đ ^{1/2} Đ ^{3/4} Đμ
Đ°Đ ^{3/4} Đ ^{1/2} Đ'Đ, Ń†Đ, Đ ^{3/4} Đ ^{1/2} Đμp		Đ ^{3/4} Ń,Đ ^{3/4} ĐĹĐ»ĐμĐ ^{1/2} Đ, Đμ
4/ ĐĹĐ°Đ'	5/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ ^{3/4} Ń,Đμ	6/ OŃ,Đ' ĐμĐ»Ń€Đ ^{1/2} Đ ^{3/4}
		Ń•Ń,Đ ^{3/4} Ń•Ń%Đ, Đ ¹
7/ ĐŸĐ°pĐ°Đ ^{3/4} Đ²Đ ^{3/4} Ń†Đ ^{1/2} Đ ^{3/4} Đμ		
Đ ^{1/4} ĐμŃ•Ń,Đ ^{3/4}		

ĐŠĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ, Ń• ĐŸĐ^{3/4}Ń€ĐμŃ† (Poreć) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĹĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
 Kvintet, ĐŽŃ,,Đ, Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĹĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118