

**Đ"Đ¾Đ¼ Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐŁŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 430 000 EUR**

ID: 3577

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ¾Đ¼Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 2
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 98
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 673 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Moderna prizemnica s bazenom i dvije spavaÄće sobe, vrtom i parkirnim mjestima. Ova nekretnina nalazi se u mirnom istarskom selu i idealna je kao kuÄća za odmor ili za cjelogodišnji život. KuÄća ima neto stambenu površinu od 98 m² i nalazi se na parceli od 673 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, kupaonice za goste i jedne spavaÄće sobe, koja vodi u prostrani dnevni boravak otvorenog tipa, blagovaonicu i kuhinju. Dnevni boravak se s dvije strane otvara na natkrivenu terasu koja vodi do sunÄane terase i bazena s tušjem te pruža prekrasan pogled na maslinik. Iz kuhinje se pristupa spavaÄćom dijelu koji uključuje drugu spavaÄću sobu i još jednu kupaonicu. Grijanje i hlaÄenje osiguravaju tri unutarnje klima jedinice instalirane u svim sobama, dok umjetni kamin u dnevnom boravku dodaje toplinu i atmosferu tijekom zimskih mjeseci. KuÄća se prodaje potpuno namještena i opremljena novim namještajem i aparatima, uključujući: kuhinju s otokom, perilicu posuđa, peÄćnicu, mikrovalnu peÄćnicu, hladnjak, indukcijsku ploču za kuhanje s ugrađenom napom, TV od 160 cm u dnevnom boravku i TV od 82 cm u svakoj spavaÄćoj sobi, 3 klima uređaja za grijanje i hlaÄenje, umjetni kamin u dnevnom boravku za dodatnu udobnost. Uređeni vrt nudi dovoljno parkirnih mjesta za nekoliko vozila i ugodan vanjski prostor za opuštanje uz bazen od 30 m² (3x10 m) i sunÄane terase. Za više informacija i dogovor obilaska, molimo kontaktirajte nas.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	16000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ:	2026

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ¾ĐμĐμŃ,Ń•Ń• Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp 2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½ 3/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118