

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 170
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 700 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vrlo lijepa vila s autentiÄnim istarskim Åjarmom izraÄena od istarskog kamena s kombinacijom tradicije i elegancije u isto vrijeme. SmjeÅitena je na brdovitom poloÅ¾aju, pruÅa vam prekrasan pogled na polja i vinograde ili maslinike i more u daljini. Ova prekrasna istarska vila je na prodaju i spaja autentiÄni mediteranski Åjarm s modernom udobnoÅiÄu, stvarajuÄi savrÅeno okruÅenje za miran obiteljski Åivot ili luksuzni odmor u srcu Istre. Vila se prostire na ukupnoj povrÅini od 170 mÂ² i ukljuÅuje tri spavaÄe sobe, dvije kupaonice, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Interijer je ureÄen s mnogo detalja i paÅnja daje toplom i ugodnom stilu, dok vanjski prostor nudi potpunu privatnost i opuÅtanje u prirodnom okruÅenju. KuÄa se nalazi na ureÄenoj parceli, koja je zasaÄena mediteranskim biljkama. Tu je i grijani bazen sa sunÄaliÅtem i natkrivena ljetna kuhinja s roÅtiljem. Nekretnina se grije podnim grijanjem putem toplinske pumpe, dok dnevni boravak ima kamin. Za hlaÄenje su tu klima ureÄaji. UreÄeni vrt sadrÅi privatni bazen od 57 mÂ² s prostranom sunÄanom terasom, natkrivenim prostorom za druÅenje i paÅljivo odrÅavanim vrtom koji dodatno naglaÅava mediteranski ugoÄaj. Lokacija vile osigurava mir i privatnost, a istovremeno omoguÄuje brzu povezanost s obalom i svim vaÅnim sadrÅajima. ZahvaljujuÄi visokoj razini ureÄenja, mirnoj lokaciji i prepoznatljivom istarskom karakteru, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobnu upotrebu, tako i kao investiciju u jednom od najpoÅeljnijih dijelova Istre.

Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	10000
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	10000
Đ"Đ¼Đ' ĐŁĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2015

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ•Đ°ĐŁĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
4/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	9/ ĐŽŃ,Đ'ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¹
7/ Đ;Đ°Đ'	11/ Đ€ĐμĐŁĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•	
10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ		
ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń...		
Đ¼ĐμŃ•Ń,		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118