

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐĹĐ,ĐĹ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 2
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 170
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 700 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vrlo lijepa vila s autentičnim istarskim Ājarmom izračena od istarskog kamena s kombinacijom tradicije i elegancije u isto vrijeme. Smještjena je na brdovitom položaju, pruža vam prekrasan pogled na polja i vinograde ili maslinike i more u daljini. Ova prekrasna istarska vila je na prodaju i spaja autentični mediteranski Ājarm s modernom udobnošću, stvarajući savršeno okruženje za miran obiteljski život ili luksuzni odmor u srcu Istre. Vila se prostire na ukupnoj površini od 170 m² i uključuje tri spavaće sobe, dvije kupaoalice, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Interijer je uređen s mnogo detalja i pažnja daje toplom i ugodnom stilu, dok vanjski prostor nudi potpunu privatnost i opuštanje u prirodnom okruženju. Kuća se nalazi na uređenoj parceli, koja je zasađena mediteranskim biljkama. Tu je i grijani bazen sa sunčalištem i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem. Nekretnina se grije podnim grijanjem putem toplinske pumpe, dok dnevni boravak ima kamin. Za hlađenje su tu klima uređaji. Uređeni vrt sadrži i privatni bazen od 57 m² s prostranom sunčanom terasom, natkrivenim prostorom za druženje i pažljivo održavanim vrtom koji dodatno naglašava mediteranski ugođaj. Lokacija vile osigurava mir i privatnost, a istovremeno omogućuje brzu povezanost s obalom i svim važnim sadržajima. Zahvaljujući visokoj razini uređenja, mirnoj lokaciji i prepoznatljivom istarskom karakteru, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku kako za osobnu upotrebu, tako i kao investiciju u jednom od najpoželjnijih dijelova Istre.

Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼ĐpŃ•:	10000
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	10000
Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2015

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ•Đ°ĐĹĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		Đ¼Ń,Đ¼ĐĹĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
4/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
7/ ĐĵĐ°Đ'	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	9/ ĐŽŃ,Đ'ĐμĐ»Ń€Đ½Ń<Đ¹
10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ	11/ ĐĹĐμĐĹĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹	
ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń<Ń...	Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•	
Đ¼ĐμŃ•Ń,		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĹĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118