

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
ĐĭĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 227

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Ova prepoznatljiva luksuzna vila s pogledom na more smjeĀĭtena je u mirnom dijelu LiĀ¼njana, vrlo blizu mora i plaĀ¼e, prostire se na 227 m2 stambenog prostora na parceli od 651 m2. Vila sadrĀ¼i vrhunsku kuhinju, veliku blagovaonicu i prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu u prizemlju. Na prvom katu nalaze se Ā•etiri spavaĀ•e sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na more i okolno zelenilo. Obala je udaljena samo 900 m. Vanjski prostor ima grijani bazen s masaĀ¼nim mlaznicama, terasu za sunĀ•anje, promatraĀ•nicu ispod razine bazena s 3 m staklenom ploĀ•om i privatni parking s punjaĀ•em za elektriĀ•ne automobile. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi, kuhinji, blagovaonici, gostinjskom WC-u i spremiĀ•tu. KuĀ•ta ima pogled na more i blizinu obale. Vila nudi Pametno upravljanje domom je u potpunosti instalirano tako da se Wi-Fi termostati mogu kontrolirati putem aplikacije za pametne telefone. Grijanje i hlaĀ•enje koriste Vogel & Noot prilagoĀ•ene podne ventilokonvektorske jedinice u prizemlju i zidne ventilokonvektorske jedinice u spavaĀ•im sobama, sve integrirano sa sustavom toplinske pumpe. Pametni ulaz koristi napredni sustav zakljuĀ•avanja za poboljĀjanu sigurnost, rasvjetu s dodirnim upravljanjem i podesivim postavkama, devet kamera koje pokrivaju cijeli posjed. Vila ima detektore poĀ¼ara i plina te laserske detektore pokreta. Vila ima grijani bazen s funkcijom masaĀ¼e (jacuzzi). Instalirana je stanica za punjenje elektriĀ•nih vozila. Ova moderna obalna vila kombinira luksuzni interijer s prekrasno ureĀ•enim vrtom zasaĀ•enim domaĀ•im sortama maslina i aromatiĀ•nim biljem oko grijanog bazena. Spoj bujnog zelenila i luksuznih sadrĀ¼aja stvara mirno, elegantno utoĀ•iĀ•te za uĀ¼ivanje u prirodi i udobnosti.

Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1200
ĐĖĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1500
Đ"Đ¼Đ' ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2022

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ½ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<	5/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
7/ ĐĭĐ°Đ'	8/ ĐĭĐ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ń†Đ,Ń•	9/ OĐ±Đ¼Đ³Ń€ĐμĐ²
		Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ½Đ°
10/	11/ ĐĦĐμĐĹĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹	
Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¼Đ½Đ°Đ±Đ»ŃŽĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ	Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•	

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118