

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń•Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 185
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 949 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Tinjan â€ˆ moderna vila na prodaju smjeÅ¡tena u mirnom, zelenom okruÅ¾enju nedaleko od Tinjana, idealna za one koji traÅ¾e luksuz i udobnost. KuÄŧa stoji na parceli od 949 mÂ², ukupne bruto povrÅ¡ine 185 mÂ² (neto korisne povrÅ¡ine 153 mÂ² bez terasa). Prizemlje obuhvaÄŧa natkriveni ulaz, predsoblje, gostinski WC, praonicu te otvoreni prostor kuhinje i blagovaonice s pristupom natkrivenoj terasi od 27,59 mÂ² na kojoj je predviÄŧena ljetna kamena kuhinja s kaminom. U prizemlju se nalaze i dnevni boravak i tehniÄŧka prostorija. Stepenice vode na prvi kat gdje su tri prostrane spavaÄŧe sobe sa zasebnim kupaonicama; dvije sobe imaju izlaz na zajedniÄŧku terasu ukupne povrÅ¡ine 33.09 mÂ² â€ˆ dovoljno prostora za wellness kutak s jacuzzijem i leÅ¾aljicama. U cijelom objektu predviÄŧeni su podno grijanje, Äŧetiri klima-ureÄŧaja, antracit vanjska stolarija s troslojnim staklima, komarnici i elektriÄŧne Äŧaluzine. Na prostranoj okuÄŧnici planiran je bazen dimenzija 9 Ä— 4 m (36 mÂ²) s betonskom klupom, masaÅ¾nim mlaznicama i betonskim stepenicama, okruÅ¾en plaÅ¾om od 64.50 mÂ². Parcela Äŧe biti ograÄŧena betonskim zidom visine 50â€“70 cm s dodatnim panelima, ureÄŧeno Äŧe biti hortikulturno ureÄŧenje s automatskim sustavom za navodnjavanje. Parkirno mjesto bit Äŧe ureÄŧeno i dovoljno za Äŧetiri automobila, a ulazna vrata bit Äŧe elektriÄŧna. Ova vila nudi savrÅ¡en spoj luksuza, suvremenog komfora i prirodnog okruÅ¾enja â€ˆ idealna za obitelj koja traÅ¾i mir, privatnost i blizinu svih potrebnih sadrÅ¾aja. KuÄŧa je u izgradnji; planirani rok zavrÅ¡etka: ljeto 2026.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,ŃμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾Đ¾Ń•:	20000
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	20000
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń±Đ°Đ½Đ,Ń•:	2026 / Q3

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ•Đ°ĐŁĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ
Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμ		Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ¾Đ²Đ°Đ°	5/ Đ¡Đ°Đ'	6/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¾Ń,Đμ
	8/ Đ'Đ¾Đ»Ń€Ń^Đμ	
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ¾Đ¾Ń€Đ¾Đ'	ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½Ń<Ń...	
	Đ¼ĐμŃ•Ń,	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118