

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 153
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 622 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Vila nudi moderan otvoreni koncept Å¼ivotnog prostora koji se besprijeckorno spaja s vanjskim bazenom i vrtom. PromiÅ½ljen raspored na jednoj etaÅ¼i osigurava udoban Å¼ivot, dok vrhunski graÅ½evinski materijali jamÅ½e trajnost i energetsku uÅ½inkovitost (A+). NajvaÅ¼nije znaÅ½ajke nekretnine: 1. Prostrana parcela s nevjerojatnim bazenom - Parcela od 714 mÂ² nudi velikoduÅ½an vanjski Å¼ivotni prostor - privatni bazen od 38 mÂ² (3,5 m x 9 m) - biljke i navodnjavanje ukljuÅ½eni Å½ivotni prostor 2. Udoban raspored u prizemlju - 131,43 mÂ² ukljuÅ½ujuÅ½i 3 spavaÅ½e sobe s vlastitom kupaonicom i dodatnu sobu - nudi vrhunsku visinu od 3 m od poda do stropa (standardna visina u Hrvatskoj 2,5 m - 2,6 m) 3. Lokacija - Izvrstan poloÅ½aj u Istri, kratka voÅ¼nja (10 min) do Labina s mnogim kafiÅ½ima, trgovinama i restoranima, samo 1,2 km od mora - ZraÅ½na luka Pula 35 min voÅ¼nje - jednostavan pristup poznatoj istarskoj gastronomiji, vinogradima i maslinicima.

Đ"Đ¼ĐŁĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń<Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1000
Đ€Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń<Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1000
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¼Đ½Ń±Đ°Đ½Đ,Ń•:	12 / 2026

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	5/ Đ;Đ°Đ'	6/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¼Ń,Đμ
		9/ Đ"Đ²Đ°
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	8/ ĐŠĐ°Ń•Ń,Đ,Ń±Đ½Ń<Đ¹	ĐŁĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń±Đ½Ń<Ń...
	Đ²Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°
10/ Đ"Đ¼Đ¼ ĐŁŃ€Đ¼Đ'Đ°ĐμŃ,Ń•Ń•		
Ń• Đ°Đ¼Đ¼ĐŁĐ°Đ½Đ,ĐμĐ¹		
(ĐŁĐμŃ€ĐμŃ±Đ,Ń•Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
Đ•Đ"Đ;)		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ± (PoreÅ½) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118