

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ"Ń€ŃƒĐ³Đ,Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
ĐĦĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 6
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
ĐĭĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 200
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 369 m2

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na samo 500 m od mora i prvih pla¾a nalazi se ova kuÄŃa koja se sastoji od 2 stana. Na atraktivnoj lokaciji u Puli u ponudi imamo u ponudi nekretninu koja se sastoji od dva dvosobna stana, sveukupne površine cca 200 m2. SamostojeÄŃa kuÄŃa sa dvije stambene jedinice ima pogled na more. KuÄŃa je izgraÄŃena prije 1968. godine te je ukupne bruto stambene površine cca 230 m2 sa gara¾om od cca 20 m2. IzgraÄŃena je na zemljištu od 369 m2 te se prote¾e na dvije eta¾e. Na svakoj od eta¾a nalazi se po jedna dvosobna stambena jedinica. Stambena jedinica na donjoj etaži ima direktan pristup okućnici i ograđenom vrtu prepunom zelenila, dok se iz stana na gornjoj etaži pru¾a panoramski pogled prema moru. KuÄŃa ima dva zasebna pristupna ulaza. KuÄŃa ima svu infrastrukturu, struju, vodu, kanalizaciju, te pristup s asfaltirane prometnice i sa pješačkog prolaza. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, tržnica, pošta, banka, osnovna škola, vrtić, autobusna linija, a do strogog centra grada je tek 15-ak minuta hoda. Najljepše gradske plaže (Valsaline, kupalište Mornar, Gortanova uvala) kao i šetnica Lungomare, nalaze se u neposrednoj blizini. KuÄŃa je u funkcionalnom stanju, a uz određenu adaptaciju odlična je prilika za stanovanje ili iznajmljivanje. Lokacija je veoma atraktivna i za investicijsku izgradnju višestambene namjene (cca 4 stana).

Đ"Đ¾ĐĹĐ¾Đ»Đ½Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	500
Đ€Đ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐĹĐ»Ń•Đ¶Đ°:	500
Đ"Đ¾Đ´ ĐĹĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	1960
Đ'Ń•ĐμĐ¾Ń•Ń,Đ°Đ¶ĐμĐ¹:	1

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ½ŃŃĐ¹ Ń€Đ°Đ¹Đ¾Đ½	2/ Đ'Đ,Đ´ Đ½Đ° Đ¼Đ¾Ń€Đμ	3/ ĐĭĐ°Đ´
4/ Đ"Đ°pĐ°Đ¶	5/ Đ ĐμĐ¼Đ¾Đ½Ń, Ń,Ń€Đμ±ŃƒĐμŃ,Ń•Ń•	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĦĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118