

ДžД±Ñ%оД°Ñ• Д,Д½Ñ,,Д¾Ñ€Д¼Д°Ñ†Д,Ñ•:

ДšД°Ñ,ДµД³Д¾Ñ€Д,Ñ•	: Д”Ñ€ÑfД³Д,Дµ Д’Д¾Д¼Д°
Д¢Д,Д¿	: For sale
Д’Д²Д°Д½Д½Ñ...Ñ...Д°Д¾Д¼Д½Д°Ñ,Д°Ñ...	: 4
Д¡Д¿Д°Д»ÑŒД½Д,	: 4
ДшД²Д°Д’Ñ€Д°Ñ,Д½Ñ ^{Дµ} Д¼ДµÑ,Ñ€Ñ...	: 200
ДÝД»Д¾Ñ%оД°Д’ÑŒÑfÑ‡Д°Ñ•Ñ,Д°Д°	: 369 m2

ДžД¿Д,Ñ•Д°Д½Д,Дµ:

Na samo 500 m od mora i prvih plaÅ¾a nalazi se ova kuÄťa koja se sastoji od 2 stana. Na atraktivnoj lokaciji u Puli u ponudi imamo u ponudi nekretninu koja se sastoji od dva dvosobna stana, sveukupne povrÅ¾ine cca 200 m2. SamostojeÄťa kuÄťa sa dvije stambene jedinice ima pogled na more. KuÄťa je izgraÄ'ena prije 1968. godine te je ukupne bruto stambene povrÅ¾ine cca 230 m2 sa garaÅ¾om od cca 20 m2. IzgraÄ'ena je na zemljiÅ¾tu od 369 m2 te se proteÅ¾e na dvije etaÅ¾e. Na svakoj od etaÅ¾a nalazi se po jedna dvosobna stambena jedinica. Stambena jedinica na donjoj etaÅ¾i ima direktni pristup okuÄ'fnici i ogradaÄ'enom vrtu prepunom zelenila, dok se iz stana na gornjoj etaÅ¾i pruÅ¾a panoramski pogled prema moru. KuÄťa ima dva zasebna pristupna ulaza. KuÄťa ima svu infrastrukturu, struju, vodu, kanalizaciju, te pristup s asfaltirane prometnice i sa pjeÅ¾aÄ•kog prolaza. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadrÅ¾aja kao Å¾to su trgovine, trÅ¾nica, poÅ¾ata, banka, osnovna Åjkola, vrtiÄ‡, autobusna linija, a do strogog centra grada je tek 15-ak minuta hoda. NajljepÅ¾e gradske plaÅ¾e (Valsaline, kupaliÅ¾te Mornar, Gortanova uvala) kao i Åjetnica Lungomare, nalaze se u neposrednoj blizini. KuÄťa je u funkcionalnom stanju, a uz odreÄ'enu adaptaciju odliÄ•na je prilika za stanovanje ili iznajmljivanje. Lokacija je veoma atraktivna i za investicijsku izgradnju viÅ¾estambene namjene (cca 4 stana).

Д”Д¾Д¿Д¾Д»Д½Д,ДµД»ÑŒД½Д°Ñ•Д,Д½Ñ,,Д¾Ñ€Д¼Д°Ñ†Д,Ñ•:

YД’Д°Д»ДµД½Д¾Ñ•Ñ,ÑŒД¾Ñ,Д¼Д¾pÑ•:	500
Д£Д’Д°Д»ДµД½Д½Д¾Ñ•Ñ,ÑŒД¾Ñ,Д¿Д»Ñ•Д¶Д°:	500

Д”ДµÑ,Д°Д»Д,::

1/ Д-Д»Д,Ñ,Д½Ñ ^{Д1} Ñ€Д°Д¹Д¾Д½	2/ Д’Д,Д’Д½Д°Д¼Д¾Ñ€Дµ	3/ Д“Д°pД°Д¶
4/ Д ДµД¼Д¾Д½Ñ,Ñ,Ñ€ДµД±ÑfДµÑ,Ñ•Ñ•		

ДšД¾Д½Ñ,Д°ДºÑ,Ñ•:

Kvintet, ДžÑ„Д,Ñ•ДÝД¾Ñ€ДµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Д¢ДµД»ДµÑ„Д¾Д½Ñ+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ДžÑ„Д,Ñ•ДÝÑfД»Д° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Д¢ДµД»ДµÑ„Д¾Д½Ñ+385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118