

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ¹⁄₂Đ°
ĐŁŃ€Đ³⁄₄Đ°ĐŲŃf VELI VRH PULA 242 000 EUR**

ID: 3476

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
Đ€Đ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ń<Ń... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
ĐġĐŁĐ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂Ń<Đμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€Ń<	: 63
Đ—Ń,Đ°ĐŲ	: 1

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Prodaje se stan oznake C u Puli na Velom vrhu na 1.katu. Ukupna površina stana iznosi 62.64 m2, a sam stan je neto površine 54.26 m2. Stanu pripadaju nakkriveno parkirno mjesto i spremište. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoalice i terase. Stan se prodaje po principu ključ u ruke! Oprema stana uključuje klima uređaj, podno grijanje, PVC vanjsku stolariju, podne obloge soba laminat, podne obloge kupaoalice keramičke pločice, lift... Lokacija; u blizini škole, vrtić, trgovina,...zgrada je udaljena 3 km od pulske Arene i 3 km od plaže. Planirani završetak gradnje 12/2026.

Đ"Đ³⁄₄ĐŁĐ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•:	1500
ĐŁĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, ĐŁĐ»Ń•ĐŲĐ°:	3000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Ń†ĐμĐ¹⁄₂Ń,pĐ°:	3000
Đ"Đ³⁄₄Đ' ĐŁĐ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ:	2026
Đ'Ń•ĐμĐ³⁄₄ Ń•Ń,Đ°ĐŲĐμĐ¹:	2

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ OpĐ,Đ³Đ,Đ¹⁄₂Đ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Ń<Đ¹	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp		
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ'Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ°	5/ Đ>Đ,Ń,,Ń,	6/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ³⁄₄Ń,Đμ
	8/ ĐŲĐ³⁄₄Đ°ŃfĐŁĐ°Ń,ĐμĐ»Ń€	
7/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°	Đ¹⁄₂Đμ ĐŁĐ»Đ°Ń,Đ,Ń,	9/ ĐŲĐ°pĐ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
	Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń• ĐŁŃ€Đ³⁄₄Đ'Đ°ĐŲ	Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ³⁄₄

ĐŠĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŲĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŲŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118