

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°ŦĐ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐĐĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,ŃŃŃŃ	: 218
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃŦĐ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 600 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Prodaje se u okolici Labina moderno uređena samostojeća kuća stambene površine 218 m<sup>2</sup> smještena u mirnoj, zelenilom okruženju na uređenoj parceli od 600 m<sup>2</sup>. Kuća se prostire na dvije etaže i sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, sunčalištem i bazenom. Kuća je potpuno završena i opremljena uključujući sav namještaj i opremu, kako u interijeru, tako i na vanjskim prostorima. Ugrađeni su ventilacijski sustav s odzračivanjem, podno grijanje u kupaonicama, klima uređaji te dimnjak koji omogućuje grijanje na kamin ili peć. Zidovi su dodatno izolirani slojem staklene vune za bolju zvučnu udobnost. Okućnica je ograđena i nudi više parkirnih mjesta. Vila je od mora i plaža u Rapcu udaljena svega 15 minuta vožnje. Kvalitetna gradnja, mirna lokacija i funkcionalan raspored čine ovu nekretninu izvrsnom prilikom za život, odmor ili ulaganje.

**Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°ŦĐ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼ŃŃ,ŃŃ€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼Đ¼Đ:	12000
ĐŒĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼ŃŃ,ŃŃ€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•ĐŦĐ°:	12000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼ŃŃ,Đ¼Đ,Đ°Đ:	2025

**Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,ŃŃ•	2/ Đ'aŃŃ•ĐμĐ½	3/ Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ,ŦĐ,Đ¼Đ½Đμ		Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
4/ Đ'Đ²Đμ Ń,ĐμŃŃŃ€Đ°ŃŃŃ	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,Đ¼Đ²Đ°Đ½	6/ Đ;Đ°Đ'
7/ Đ»ĐμŃ,Đ½ŃŃ• Đ°ŃfŃ...Đ½Ń•	8/ HĐ¼Đ²Đ¼ŃŃ,Đ¼Đ¼Đ°Đ°	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'
	11/ Đ'Đ¼Đ»ŃŃŃĐμ	
10/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½	ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼ŦĐ½ŃŃ...	
	Đ¼ĐμŃŃ,	

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŦ (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½ŃŃ  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½ŃŃ +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118