

**Đ Đ<sup>3/4</sup>Ń•Đ°Đ<sup>3/4</sup>Ń~Đ<sup>1/2</sup>Đ°Ń• Đ²Đ,Đ»Đ»Đ° Đ<sup>1/2</sup>Đ°  
ĐžŃ€Đ<sup>3/4</sup>Đ'Đ°ĐŃŃf Đ² ĐŸŃŃfĐ»Đμ 499 000 EUR**

ID: 3463

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ<sup>1/2</sup>Ń,,Đ<sup>3/4</sup>Ń€Đ<sup>1/4</sup>Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ<sup>3/4</sup>Ń€Đ,Ń• : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<  
 ĐčĐ,Đž : For sale  
 BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ<sup>1/2</sup>Ń< : Đ"Đ°  
 Đ•Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/4</sup>ĐμŃ€Đ° : 4  
 Đ' Đ²Đ°Đ<sup>1/2</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń~Ń... Đ°Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Đ°Ń,Đ°Ń... : 3  
 Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ<sup>1/2</sup>Đ, : 3  
 ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ<sup>1/2</sup>Ń<Đμ Đ<sup>1/4</sup>ĐμŃ,Ń€Ń< : 172  
 ĐŸĐ»Đ<sup>3/4</sup>Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃŃŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ° : 390 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ<sup>1/2</sup>Đ,Đμ:**

Prekrasna moderna villu sa bazenom na prodaju nedaleko od Pule. Smještjena je na zemljištu od 390 m2, dok je površina vile 172 m2. Vila je građena visokokvalitetnim materijalima i opremljena je kvalitetnim namještajem. Prostire se na dvije etaže. U prizemlju imamo kuhinju i blagovaonicu, toalet te komforni dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i natkrivene terase sa kaminom, ljetnu kuhinju te prekrasni bazen (8m x 4m) sa sunčalištem. Na katu se nalaze tri velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Namještaj je izrađen po mjeri. Vila ima klima uređaj u svim prostorima, videonadzor i alarmni sustav. Vila ima kvalitetnu stolariju (električne rolete, široke klizne stijene).

**Đ"Đ<sup>3/4</sup>ĐžĐ<sup>3/4</sup>Đ»Đ<sup>1/2</sup>Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ<sup>1/2</sup>Đ°Ń• Đ,Đ<sup>1/2</sup>Ń,,Đ<sup>3/4</sup>Ń€Đ<sup>1/4</sup>Đ°Ń†Đ,Ń•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ<sup>1/2</sup>Đ<sup>3/4</sup>Ń•Ń,Ń€ Đ<sup>3/4</sup>Ń, Đ<sup>1/4</sup>Đ<sup>3/4</sup>pŃ•: 5000  
 Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ<sup>1/2</sup>Đ<sup>1/2</sup>Đ<sup>3/4</sup>Ń•Ń,Ń€ Đ<sup>3/4</sup>Ń, ĐžĐ»Ń•ĐŃĐ°: 5000  
 Đ"Đ<sup>3/4</sup>Đ' ĐžĐ<sup>3/4</sup>Ń•Ń,pĐ<sup>3/4</sup>Đ,Đ°Đ, : 2020

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :**

1/ Đ'Đ <sup>1/4</sup> ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ <sup>1/2</sup>
Đ°Đ <sup>3/4</sup> Đ <sup>1/2</sup> Đ'Đ,Ń†Đ,Đ <sup>3/4</sup> Đ <sup>1/2</sup> Đμp	5/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ <sup>3/4</sup> Đ²Đ°Đ <sup>1/2</sup>	6/ Đ;Đ°Đ'
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	8/ Đ"Đ²Đ°	
7/ OĐ±Đ»Đ°Ń•Ń,Ń€	ĐžĐ°Ń€Đ°Đ <sup>3/4</sup> Đ²Đ <sup>3/4</sup> Ń†Đ <sup>1/2</sup> Ń<Ń... Đ <sup>1/4</sup> ĐμŃ•Ń,Đ°	9/ ĐšĐ°Đ <sup>1/4</sup> Đ,Đ <sup>1/2</sup>

**ĐšĐ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:**

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ<sup>3/4</sup>Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń<  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ<sup>3/4</sup>Đ<sup>1/2</sup>Ń< +385.52.500.795,  
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118