

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĖĐ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾ŃĖĐ,Ń•	: ĐČŃĖĐμŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°ŃĖŃ,Đ,ŃĖĐ°
ĐČĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃĖĐ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐĹĐĹĐ°Đ»ŃĖĐ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'ŃĖĐ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,ŃĖŃŃ	: 120
Đ—Ń,Đ°Đ°Ń	: 1

ĐŽĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prekrasna luksuzna zgrada s bazenom sa samo 3 stana na odličnoj lokaciji u Medulinu. Stan ima pogleda na more dok samo 3 stana garantiraju veću razinu privatnosti, komfora i mira. Da bi luksuz bio veći svaka zgrada imati će na raspolaganju svoj grijani bazen na zajedničko korištenje stanara. Sama lokacija je odlična, miran dio Medulina a ujedno je i blizina svih sadržaja. Svaka zgrada imati će parkirnu garažu u podrumskoj razini i vanjska parkirna mjesta u prizemlju. Zgrade imaju površeno prizemlje plus dva kata. Kako bi nekretnina opravdala pojam luksuza koristili su se samo najkvalitetnije materijali i oprema. Stan se nalazi na 1. katu ukupne stambene površine 119,92 m2. Sastoji se od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, wc, vešeraj, dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, te natkrivena terasa od 18,95 m2. Stan također ima 1 garažno parkirno mjesto od 10,31 m2 i vanjsko parkirno mjesto od 3,13 m2. Zgrade smještene na svega kilometar od mora, pružaju vam idealnu kombinaciju udobnosti i blizine plaže. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenom vrhunskom opremom renomiranih domaćih i stranih proizvođača, prvoklasnim troslojnim hrastovim parketom, prvoklasnim talijanskim keramičkim pločicama većih dimenzija, podnim grijanjem u cijelom stanu, klima uređajima (dnevni boravak i spavaće sobe). Također, sve jedinice su opremljene protuprovalnim ulaznim vratima, kako bi se osigurala sigurnost i privatnost stanara, dok energetska učinkovitost zadovoljava najviše standarde. Nekretnina je idealna prilika za one koji traže moderan dom u blizini plaže sa svim udobnostima novogradnje. Zgrada će biti završena krajem 2025. godine.

Đ°Đ¾ĐĹĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»ŃĖĐ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾ŃĖĐ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¾ŃŃŃŃĖ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	1000
Đ°Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	12 / 2025

Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,ŃŃŃ• Đ°Đ¾Đ½ĐĐ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp	2/ Đ°aŃŃŃ•ĐμĐ½Đ½	3/ TĐμppĐ°Ń•Đ° 6/ ĐŸĐ¾Đ°ŃŃĐĹĐ°Ń,ĐμĐ»ŃĖ Đ½Đμ ĐĹĐ»Đ°Ń,Đ,Ń, Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³ Ń• ĐĹŃĖĐ¾Đ°Đ°Ń
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ°Đ¾Đ²Đ°Đ°	5/ Đ°°pĐ°Đ°Ń	
7/ ĐŸĐ°pĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½Đ¾Đμ Đ¼ĐμŃŃŃ,Đ¾	8/ ĐČĐμĐĹĐ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹ Đ½Đ°ŃŃ•Đ¾ŃŃ	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐŽŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¾ŃĖĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐČĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµŃ„Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118