

**Đ"Đ¾Đ¼ Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ½Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐŁŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREĀ• 655 000 EUR**

ID: 3386

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ´Đ,Đ»Đ»Ń<
ĐŁĐ,ĐŁ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ´ Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¶ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 160
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 770 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na prodaju atraktivna kuĀĀa smjeĀĀitena u mirnom naselju nadomak PoreĀ•a. Sastoji se od tri spavaĀĀe sobe, od kojih se jedna nalazi u prizemlju i ima vlastitu kupaonicu te izlaz na terasu. U prizemlju se takoĀ•er nalaze kuhinja s blagovaonicom, kupaonica za goste i ulazni hodnik. Na katu su dvije spavaĀĀe sobe s vlastitim kupaonicama i dvije prostrane terase. KuĀĀa je opremljena podnim grijanjem na struju i klima ureĀ•ajima + moguĀĀnost instalacije kamina. UgraĀ•ena je PVC stolarija s ukljuĀ•enim komarnicima i roletama, alarmni sustav, video nadzor.... KuĀĀa je graĀ•ena modernim stilom, s naglaskom na funkcionalnost i udobnost, te ukljuĀ•uje privatni bazen i ureĀ•eno dvoriĀĀite. Idealan raspored i mirna lokacija Ā•ine ovu nekretninu savrĀĀenim izborom za obiteljski dom ili turistiĀ•ku investiciju.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾ĐpŃ•:	4000
ĐŁĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	4000
ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	4000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2025
ĐŃ•ĐμĐ³Đ¾ Ń•Ń,Đ°Đ¶ĐμĐ¹:	1
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń±Đ°Đ½Đ,Ń•:	2025 / Q4

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ´Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ´aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń<
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ ĐŠĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°	5/ Đ¶Đ°Đ´	6/ Đ´ Ń€Đ°Đ±Đ¾Ń,Đμ
7/		
Đ´Đ½ŃƒŃ,Ń€ĐμĐ½Đ½Ń•Ń•	8/ Đ>ĐμŃ,Đ½Ń•Ń•	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ´
Ń•Đ²Ń•Đ•Ń€	Đ°ŃƒŃ...Đ½Ń•	

Đ_iĐ₃Đ³Đ¹/₂Đ°Đ»Đ₃Đ·Đ°Ñ†Đ₃Ñ•

11/ Đ"Đ²Đ°
ĐŁĐ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ‡Đ¹⁄₂Ñ<Ñ... ĐŸÑ€Đ³⁄₄Ñ,Đ,Đ²Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ñ•Đ°Đ₃Ñ,Đ¹⁄₂Đ°Ñ•
Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°

12/
Ñ•ĐμÑ,Đ°Đ°

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:
Kvintet, ĐžÑ„Đ₃Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžÑ„Đ₃Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118