

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•  
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 595 000 EUR**

ID: 3352

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ• : Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄  
ĐčĐ,Đ¿ : For sale  
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 4  
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ«Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ... : 3  
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 3  
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ«Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ« : 142  
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ° : 544 m2

**ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

U okolici PoreÄ•a prodaje se lijepa nova kuÄŸa sa bazenom na mirnom mjestu. RijeÄ• je o lijepoj novoizgraÄ•enoj kuÄŸi neto površine 141.50 m2 koja se nalazi na parceli od 544 m2. KuÄŸa se proteÄŸe na dvije etažee. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, otvorena kuhinja i blagovaona, dvije spavaÄŸe sobe sa svojim kupaonicama i gostinjski wc. Na prvom katu se nalazi još jedna prostrana spavaÄŸa soba sa svojom kupaonicom i balkonom. Ispred kuÄŸe se nalaze dva parkirna mjesta. Dnevni dio kuÄŸe ima izlaz na terasu koja vodi u vrt s bazenom i poploanim sunalištem. KuÄŸa se grije podnim električnim grijanjem i kaminom. Za hlaćenje su ugrađeni klima uređaji. S obzirom na svoj položaj i udobnost, ova nekretnina može biti odlična prilika kako za miran obiteljski život tako i za uspješno turističko iznajmljivanje!

**Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 10000  
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 10000  
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Ñ†ĐμĐ¹⁄₂Ñ,pĐ°: 5000  
Đ'Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ, : 2024  
Đ'Ñ•ĐμĐ³⁄₄Ñ•Ñ,Đ°Đ¶ĐμĐ¹: 1

**Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ, :**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ• 3/ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ  
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp 2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂ Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ  
4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂ 5/ Đ¿Đ°Đ' 6/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°  
8/ Đ'Đ²Đ°  
7/ ĐŸÑ€Đ,Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ°Ñ€Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ«Ñ...  
Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ«  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118