

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐıĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 180
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1030 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju vile u prirodnom okruženju u blizini svih gradskih sadržaja. Nekretnina ima 180 m2 stambene površine raspoređene na dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni prostor za kuhinju i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunčalište bazena i uređeni vrt s obiljem prostora za svakodnevna druženja. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s garderobom i kupaonica. Prostor je vrlo prostran i ima dosta prirodnog svjetla. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe. Obe imaju kupaonicu, garderobu i terasu s pogledom na okolnu prirodu. Prostor je vrlo moderan i pomno dizajniran, nudi vam luksuzan i ugodan život. Grijanje je podno na struju i klima uređaj, a u dnevnom boravku je pripremljena ugradbeni kamin. Vila se nalazi na parceli ukupne površine 1030 m2. Okućnica je ograjena i ukrašena aromatičnim biljem, starim maslinama i raznim biljem. U potpunosti je iskorišten kako bi se omogućilo održivo upravljanje. Nudi infinity bazen ukupne površine 35 m2, uz koji se nalazi ljetna kuhinja. Nekretnina je unutar pješačke udaljenosti od kafića, restorana, trgovina, benzinskih postaja i sličnih sadržaja. Do najbližih plaža, primjerice u Krnici ili Ramlju, može se doći za 10-15 minuta vožnje automobilom.

**Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼Đ¼Đ°Ń•:	8000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	10000
Đ'Đ¼Đ' ĐžĐ¼ŃŃ,Đ¼Đ¼Đ,Đ°Đ:	2023
Đ'Ń•ĐμĐ¼ŃŃ,Đ°Đ¶ĐμĐ¹:	1

**Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃŃ•ĐμĐ¹Đ½	3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½ŃŃ†¹
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμ	5/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,Đ¼Đ²Đ°Đ½
4/ Đ'Đ²Đμ Ń,ĐμŃŃŃ€Đ°ŃŃ•	8/ Đ»ĐμŃ,Đ½ŃŃ• Đ°ŃfŃ...Đ½Ń•	9/ OĐ±Đ»Đ°ŃŃ,Ń€
7/ ĐıĐ°Đ'	11/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń^Đμ	
10/ Đ'Ń€Đ,Đ»Ń€	ĐžĐ°Ń€Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½ŃŃ...	
	Đ¼ĐμŃŃ,	

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:**

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ¼Đ½ŃŃ  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,Đ¼Đ½ŃŃ +385.52.500.795,  
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118