**Đ¢Ñ€ĐµÑ…ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ½Đ°Ñ• ĐºĐ²Đ°Ñ€Ñ‚Đ¸Ñ€Đ° Đ½Đ° Đ¿Ñ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Ñƒ PJEÅ¡Ä•ANA UVALA PULA 409 000 EUR** ID: 3336

**ĐžĐ±Ñ‰Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•:**

| | |
|---|---|
| ĐšĐ°Ñ‚ĐµĐ³Đ¾Ñ€Đ¸Ñ• | : Đ¢Ñ€ĐµÑ…ĐºĐ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ½Đ°Ñ• ĐºĐ²Đ°Ñ€Ñ‚Đ¸Ñ€Đ° |
| Đ¢Đ¸Đ¿ | : For sale |
| BÑ‹Ñ•Ñ‚Đ°Đ²Đ»Đ¸Đ½Ñ‹ | : Đ”Đ° |
| Đ•Đ¾Đ¼ĐµÑ€Đ° | : 3 |
| Đ’ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ‹Ñ… ĐºĐ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ‚Đ°Ñ… | : 2 |
| Đ¡Đ¿Đ°Đ»ÑŒĐ½Đ¸ | : 3 |
| ĐšĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ‚Đ½Ñ‹Đµ Đ¼ĐµÑ‚Ñ€Ñ‹ | : 106 |
| Đ—Ñ‚Đ°Đ¶ | : 2 |

**ĐžĐ¿Đ¸Ñ•Đ°Đ½Đ¸Đµ:**

Na prodaju novi projekt s dvije zgrade dvije zgrade (A i B ukupno 6 stanova) na odliÄ•noj lokaciji samo 400 m od mora i plaÅ¾e. Stan A3 se nalazi na 2.katu , i sastoji se od hodnika, ostave, 2 kupaonice, 3 spavaÄ‡e sobe, dnevnog boravka i kuhinje, natkrivene terase, ukupne neto povrÅ¡ine 95.5 m2 Stanu pripada i spremiÅ¡te 1.15 m2 + 2 parking mjesta (2 x 2,75 m2 ) ukupno 101.65 m2. Oprema stana: klima ureÄ‘aji i podno grijanje, stiradur izolacija fasade 10 cm, visokokvalitetna dvoslojna aluminijska stolarija, u potpunosti opremljena kupaonica. Stan se prodaje po sistemu "kljuÄ• u ruke", bez namjeÅ¡taja. Planirani zavrÅ¡etak radova kraj 2025. godine.

**Đ”Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ¸Ñ‚ĐµĐ»ÑŒĐ½Đ°Ñ• Đ¸Đ½Ñ„Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¸Ñ•**

| | |
|---|---|
| YĐ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ•Ñ‚Ñ‚ Đ¾Ñ‚ Đ¼Đ¾pÑ•: | 400 |
| Đ£Đ´Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¾Ñ•Ñ‚Ñ‚ Đ¾Ñ‚ Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: | 400 |
| Đ’Ñ•ĐµĐ³Đ¾ Ñ•Ñ‚Đ°Đ¶ĐµĐ¹: | 2 |
| Đ”Đ°Ñ‚Đ° ĐžĐºĐ¾Đ½Ñ‡Đ°Đ½Đ¸Ñ•: | 2025 / Q4 |

**Đ”ĐµÑ‚Đ°Đ»Đ¸:**

1/ Đ˜Đ¼ĐµĐµÑ‚Ñ•Ñ• ĐºĐ¾Đ½Đ´Đ¸Ñ†Đ¸Đ¾Đ½Đµp

2/ Đ•Đ°Đ¿Đ¾Đ»ÑŒĐ½Đ¾Đµ Đ¾Ñ‚Đ¾Đ¿Đ»ĐµĐ½Đ¸Đµ

3/ TĐµppĐ°Ñ•Đ°

4/ Đ’Đ¸Đ´ Đ½Đ° Đ¼Đ¾Ñ€Đµ

5/ ĐšĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²ĐºĐ°

6/ Đ’ Ñ€Đ°Đ±Đ¾Ñ‚Đµ

7/ ĐŸĐ¾ĐºÑƒĐ¿Đ°Ñ‚ĐµĐ»ÑŒ Đ½Đµ Đ¿Đ»Đ°Ñ‚Đ¸Ñ‚ Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³ Ñ• Đ¿Ñ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶

8/ Đ”Đ²Đ° Đ¿Đ°Ñ€ĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ‡Đ½Ñ‹Ñ… Đ¼ĐµÑ•Ñ‚Đ°

9/ ĐŸĐ°Đ½Đ¾Ñ€Đ°Đ¼Đ½Ñ‹Đ¹ Đ²Đ¸Đ´

**ĐšĐ¾Đ½Ñ‚Đ°ĐºÑ‚Ñ‹:**

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ¸Ñ• ĐŸÑƒĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐµĐ»ĐµÑ„Đ¾Đ½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118