

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ•€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐµĐ³⁄₄Ñ•€Đ,Ñ•	: Đ"Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐµĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
ĐčĐ,Đ¿	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐµÑ•€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 1
Đ¡Đ¿Đ°Đ»Ñ•€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ•€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ•Đµ Đ¹⁄₄ĐµÑ,Ñ•€Ñ•	: 82
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ•€Ñ•Ñ•Ñ•†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 5700 m2

ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đµ:

Na prodaju kuÄŧa sa hidromasaÄŧanim bazenom i prostranom okuÄŧnicom. KuÄŧa je novoureÄŧena samostojeÄŧa kuÄŧa na idiliÄŧnoj lokaciji. Prilika je za ljubitelje prirode i mira koji znaju uÄŧivati u prirodi. KuÄŧa se nalazi na breÄŧuljku s velikom okuÄŧnicom od 5900 m2, a vanjski sadrÄŧaji kao Äŧto su hidromasaÄŧni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja daju posebni doÄŧivljaj. Pored bazena su i tuÄŧi, vanjsko loÄŧiÄŧe tj roÄŧtilj i leÄŧaljke, dok stol pod nadstreÄŧnicom i vanjska kuhinja su idealni za odmor i pripremu hrane vani. Na okuÄŧnici se nalazi i voÄŧnjak u kojem se moÄŧe uÄŧivati u svjeÄŧe ubranim plodovima kao jabukama, kruÄŧkama i Äŧljivama. KuÄŧa je smjeÄŧena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i 50 km od Plitvica a do izletiÄŧta na kanjonu rijeke TounjÄŧice moÄŧe se proÄŧetati tako da sadrÄŧaja ima na pretek. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu. U blizini se nalazi kupaliÄŧe na MreÄŧnici. KuÄŧa je povrÄŧine 81,75 m2, a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i kupatila s podnim grijanjem, a na katu su dvije spavaÄŧe sobe i ostava. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produÄŧetku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krasi stoljetne hrastove grede, drveno stubiÄŧe, drvena hrastova vrata, namjeÄŧtaj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviÄŧe kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od peÄŧnice do perilice suÄŧa. KuÄŧa ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima ureÄŧaje u prizemlju i u spavaÄŧim sobama. I grijanjem i hlaÄŧenjem moÄŧe se upravljati mobitelom. OkuÄŧnica je ureÄŧena i na dijelu oko kuÄŧe od 200 m2 nalazi se poploÄŧeni parking i dio za uÄŧivanje, a kuÄŧa je omeÄŧena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasaÄŧni nazen ima svoj originalni pokrov i ugraÄŧeno grijanje vode pa je idealan za koriÄŧtenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugraÄŧena je led rasvjeta za dodatni ugoÄŧaj. KuÄŧa takoÄŧer ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje!

Đ"Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐµĐ»Ñ•€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ•€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•

Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Đ³⁄₄Đ,Đ°Đ:	2012
Đ"Đ°Ñ,Đ° Đ³⁄₄Đ±Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ²Đ»ĐµĐ¹⁄₂Đ,Ñ•:	2023

Đ"ĐµÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'aÑ•Ñ•ĐµĐ¹Đ¹⁄₂	2/ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ•€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đµ	3/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ°
4/ MĐµĐ±Đ»Đ,Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂	Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐµĐ¹⁄₂Đ,Đµ	6/ ĐŸÑ•€Đ,Đ³⁄₄Ñ•€Đ³⁄₄Đ'
7/	8/ Đ'Đ³⁄₄Đ»Ñ•€Ñ•Đµ	9/
Đ'Đ,Đ'ĐµĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ±Đ»ÑžĐ'ĐµĐ¹⁄₂Đ,Đµ	Đ¿Đ°Ñ•€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ•†Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... Đ"Đ,Đ'Ñ•€Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ°Ñ•Ñ•Đ°Đ¶Đ¹⁄₂Ñ•Ñ•	Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐµĐ¹Đ¹⁄₂
ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:	Đ¹⁄₄ĐµÑ•Ñ,	

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń«
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118