

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•  
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 849 000 EUR**

ID: 3334

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ• : Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄  
ĐčĐ,Đ¿ : For sale  
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 4  
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ... : 3  
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 3  
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ•Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ• : 130  
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ° : 500 m2

**ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

Prodaje se moderna i namještena kuća s bazenom u blizini Poreča i mora ukupne neto stambene površine 130 m2. Iz kuće se pruža pogled na more i prirodu! More se nalazi na samo 2 km a svi potrebni sadržaji za život su u blizini i udaljeni su samo nekoliko minuta hoda. Kuća se prodaje namještena. Vila se prostire kroz jednu etažu a centralni dio prostora je veliki open space dnevni boravak s blagovaonicom i potpuno opremljenom modernom kuhinjom. Iz dnevnog prostora se izlazi na terasu bazena kroz velike staklene stijene koje omogućuju puno prirodnog svjetla tokom cijelog dana. Kuća ima tri spavaće sobe i tri kupaonice, te tehničku sobu odnosno spremište. Okućnice sadrži veliki bazen površine 44 m2, s prostranom terasom odnosno sunčalištem uz bazen. U sklopu okućnice se nalazi i dio koji se koristi kao parking za najmanje dva vozila. Okućnica je ograjena kako bi pružila potpuni osjećaj privatnosti. Kuća je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima koji se nalaze u svim prostorijama. Podno grijanje je putem dizalice topline. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Trenutno je u fazi izgradnje, a planirani završetak je 6 mj. 2025. godine.

**Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ñ•: 2000  
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 2000  
Đ'Đ°Ñ,Đ° ĐžĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ñ•: 6 / 2025

**Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ, :**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ• 2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂ 3/  
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ  
Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ  
4/ TĐμppĐ°Ñ•Đ° 5/ Đ'Đ,Đ' Đ¹⁄₂Đ° Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ñ€Đμ 6/  
8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂  
7/ Đ¿Đ°Đ' Đ•Đ'Đ,Đ¹⁄₂Ñ•Ñ,Đ²ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°Đ¶Đ¹⁄₂Ñ•Đ¹ 9/ ĐŸÑ€Đ,Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ'  
Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄  
10/ Đ'Đ²Đ°  
Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... 11/ ĐčĐμĐ¿Đ»Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Đ¹ Đ¹⁄₂Đ°Ñ•Đ³⁄₄Ñ•  
Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ•  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ„Đ<sup>3</sup>Đ<sup>1</sup>/<sub>2</sub>Ń« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118