

**Đ'Đ³⁄₄Đ¼ Ć• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¼ Đ'Đ»Ń•
ĐžŃ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, TINJAN POREÄ• 550 000 EUR**

ID: 3296

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ń• Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¼
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂ŃŃ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂ŃŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 127
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 502 m2

ĐžĐžĐžŃ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Na prodaju nova kuÄŃta u izgradnji u okolici Tinjana površine 127 m2 stambenog prostora na okuÄŃnici od 502 m2. Sastoji se prizemlja površine 73.73 m2 i ukljuÄ•uje prostrani dnevni boravak s kaminom, povezan s blagovaonicom i praktiÄ•nom kuhinjom. U prizemlju se nalazi i udobna spavaÄŃta soba s modernom kupaonicom, spremište, druga kupaonica s praonom te dodatna prostorija za odlaganje. Na drugom katu, koji se prostire na 53.93 m2, nalaze se dvije svijetle i udobne spavaÄŃte sobe, svaka opremljena vlastitom potpuno opremljenom kupaonicom i prostorijom za odlaganje. OkuÄŃnica je ureÄ•ena i ograÄ•ena, pruÄ•ajuÄŃti privatnost. Centralni dio okuÄŃnice Ä•ine bazen i sunÄ•alište. Vila ima dva vanjska parkirna mjesta. Podno grijanje pruÄ•a ugodnu toplinu tijekom zime, a klima ureÄ•aji osiguravaju dodatno grijanje i hlaÄ•enje. Kamin na drva stvara poseban ugoÄ•aj i dodatni izvor grijanja. Vila se prodaje po principu "kljuÄ• u ruke". Završetak radova planiran je za drugu polovicu 2025.godine.

Đ'Đ³⁄₄ĐžĐ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ, Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¼Đ³⁄₄ĐŃ•:	16000
ĐžĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	16000
Đ'Đ³⁄₄Đ' ĐžĐ³⁄₄Ń•Ń,Đ³⁄₄Đ,Đ°Đ:	2024
Đ'Đ°Ń,Đ° ĐžĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ń•:	2025 / Q3

Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂	3/ Đ•Đ°ĐžĐ³⁄₄Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂ĐμĐ		Đ³⁄₄Ń,Đ³⁄₄ĐžĐ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
4/ ĐμĐppĐ°Ń•Đ°	5/ Đ;Đ°Đ'	6/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ³⁄₄Ń,Đμ
	8/ ĐŸĐ³⁄₄Đ°ŃfĐžĐ°Ń,ĐμĐ»Ń€	
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ³⁄₄Ń€Đ³⁄₄Đ'	Đ¹⁄₂Đμ ĐžĐ»Đ°Ń,Đ,Ń,	9/ ĐŸĐ°Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
	Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń•	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ³⁄₄
	ĐžŃ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶	

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂ŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118