

**Đ"Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•
Đ¿Ñ•Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, Å¹⁄₂MINJ 635 000 EUR**

ID: 3279

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,, Đ³⁄₄Ñ•Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ, Ñ•:

ĐšĐ°Ñ, ĐμĐ³⁄₄Ñ•Đ, Ñ• : Đ"Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
ĐĐĐ, Đ¿ : For sale
BÑ«Ñ•Ñ, Đ°Đ²Đ»Đ, Đ¹⁄₂Ñ« : Đ"Đ°
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ•Đ° : 4
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ, Đ°Ñ... : 3
Đ¡Đ¿Đ°Đ»Ñ•Đ¹⁄₂Đ, : 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ•Đ°Ñ, Đ¹⁄₂Ñ«Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ, Ñ•Ñ« : 173
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ•Đ°Ñ fÑ†Đ°Ñ•Ñ, Đ°Đ° : 793 m2

ĐžĐ¿Đ, Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ, Đμ:

Na prodaju kuća prizemnica površine 173 m2 bazenom 35m2 građena na zemljištu od 793 m2. Kuća ima veliki i osunčani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Pored tri kupaonice, kuća ima dva dodatna WC-a, jedan u koji se ulazi iz hodnika i drugi koji je dostupan izvana kad se koristi bazen. Ispred dnevnog boravka je terasa pergolom i vanjski grijani bazen. Na terasi je predviđena ljetna kuhinja. Tehnička oprema i sustavi: - SMART HOME sustav za upravljanje grijanjem i hlađenjem putem mobilne aplikacije - Podno grijanje + ventilokonvektori za dodatno grijanje i hlađenje - Klima uređaji u svakoj prostoriji - Dizalice topline i biorazgradiva septička jama - EPS izolacija (10 cm) + Baunit fasada - Ukrasna kamena obloga dijela kuće - Troslojna stakla, električne rolete, protuprovalna vrata - Panoramske aluminijske stijene " maksimalna prozračnost i prirodno svjetlo - Videonadzor s mogućnošću pristupa putem mobilnog uređaja Na estici je predviđena površina za parkiranje 4 vozila i punjača za električna vozila. Zemljište je u potpunosti ograđeno, klizna vrata s daljinskim upravljanjem, video nadzor...

Đ"Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ, Ñ, ĐμĐ»Ñ•Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,, Đ³⁄₄Ñ•Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ, Ñ•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ, Ñ•Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 20000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ, Ñ•Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 20000
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ, pĐ³⁄₄Đ, Đ°Đ, : 2025

Đ"ĐμÑ, Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ, Ñ•Ñ• 3/ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ•Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ, Ñ†Đ, Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp Đ³⁄₄Ñ, Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ, Đμ
6/
4/ TĐμppĐ°Ñ•Đ° 5/ Đ¡Đ°Đ' Đ•Đ'Đ, Đ¹⁄₂Ñ•Ñ, Đ²ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄ĐμÑ•Ñ, Đ°Đ¶Đ¹⁄₂Ñ«Đ¹
Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
8/
7/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ•Ñ, pĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ° Đ¡Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂ĐμÑ†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ 9/ Đ'Đ, Đ'ĐμĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ±Đ»ÑžĐ'ĐμĐ¹⁄₂Đ, Đμ
Đ³⁄₄Ñ, Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ, Đμ
10/ Đ'Đ³⁄₄Đ»Ñ•Ñ•Đμ 11/ ĐĐĐμĐ¿Đ»Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Đ¹
Đ¿Đ°Ñ•Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ•Ñ... Đ¹⁄₂Đ°Ñ•Đ³⁄₄Ñ•
Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ, Đ°Đ°Ñ, Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ, Đ, Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ•ĐμÑ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐμĐ»ĐμÑ, Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ«
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ„Đ¾¼Đ½Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118