

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³⁄₄Ń€Đ,Ń•	: OD'Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
ĐĐĐ,Đ,Đ	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂ŃŃ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ;Đ,Đ°Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ¹⁄₂ŃŃĐμ Đ¹⁄₄ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 61
Đ—Ń,Đ°ĐŃ	: 1

**ĐžĐ,Đ,Ń•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu manje stambene zgrade udaljen samo 500 m od mora i uređ'enih plać³⁄₄a, 4 km od golf terena, te samo 5 km od centra Umaga. Stan u novogradnji ukupne površ'ine 61 m2 sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavač'ke sobe, ostave, kupaonice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 21.20 m2. Stan ima podno grijanje na struju i klima uređ'aje u svim sobama, visokokvalitetnu aluminijsku stolariju s troslojnim staklom dok visokokvalitetni građ'evinski materijali osiguravaju izvrsnu izolaciju prema najviš'im energetskim standardima. Nekretnina uključ'uje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijenu, uz moguć'nost plać'anja dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana ulazi i jedno spremiš'ite u podrumu zgrade. Po š'elji kupca stan se moš'će kompletno namjestiti na naš'in prikazan na slikama. Postoji moguć'nost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. Vezano za lokaciju, izvrsna je kao i kvaliteta gradnje jer je blizina centra Umaga na 5 km ili 5 min. autom, dok na plać'ate pješ'ice. Video nadzor je instaliran. U iskazanu cijenu nekretnine veš' je urač'unat PDV, stoga je kupac nije duš'an platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

**Đ"Đ³⁄₄Đ,Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ¹⁄₂Đ°Ń• Đ,Đ¹⁄₂Ń,,Đ³⁄₄Ń€Đ¹⁄₄Đ°Ń†Đ,Ń•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ń•Ń,Ń€ Đ³⁄₄Ń, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pŃ•: 500

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ-Đ»Đ,Ń,Đ¹⁄₂ŃŃĐ¹	3/ Đ•Đ°Đ,Đ³⁄₄Đ»Ń€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ń†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp	Ń€Đ°Đ¹Đ³⁄₄Đ¹⁄₂	Đ³⁄₄Ń,Đ³⁄₄Đ,Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
		6/ ĐŸĐ³⁄₄Đ°ŃfĐ,Đ°Ń,ĐμĐ»Ń€
4/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	5/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń•Ń,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°	Đ¹⁄₂Đμ Đ,Đ»Đ°Ń,Đ,Ń,
		Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ń•
		Đ,Ń€Đ³⁄₄Đ'Đ°ĐŃ
7/ Đ'Đ,Đ'ĐμĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ±Đ»ŃžĐ'ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ	8/ ĐŸĐ°pĐ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ń†Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ	
	Đ¹⁄₄ĐμŃ•Ń,Đ³⁄₄	

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ³⁄₄Ń€ĐμŃ† (Poreš•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂ŃŃ  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂ŃŃŃ +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118