

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ•Đ¾Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¾Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐµĐ³Đ¾Ñ€Đ¾Ñ•	: Đ"Đ²ÑfÑ...Đ°Đ¾¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ½Đ°Ñ•Đ°Đ²Đ°Ñ€Ñ,Đ¾Ñ€Đ°
ĐčĐ¾	: For sale
Đ•Đ¾¼Đ¼ĐµÑ€Đ°	: 3
Đ'Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ,Ñ...Đ°Đ¾¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 1
Đ¡Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ½Đ¾	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ,ĐµĐ¼ĐµÑ,Ñ€Ñ	: 85
Đ—Ñ,Đ°Đ¶	: 1

ĐžĐ¿Đ¾Ñ•Đ°Đ½Đ¾Đµ:

Prodaje se moderan stan u novogradnji na prvom katu manje stambene zgrade udaljen samo 500 m od mora i uređenih plaća, 4 km od golf terena, te samo 5 km od centra Umaga. Stan u novogradnji ukupne površine 84.90 m² sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, kupaoalice i open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu natkrivenu terasu od 17.10 m². Stan ima podno grijanje na struju i klima uređaje u svim sobama, visokokvalitetnu aluminijsku stolariju s troslojnim staklom dok visokokvalitetni građevinski materijali osiguravaju izvrsnu izolaciju prema najvišim energetske standardima. Nekretnina uključuje 1 natkriveno parkirno mjesto u cijenu, uz mogućnost plaćanja dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. U cijenu stana ulazi i jedno spremište u podrumu zgrade. Po želji kupca stan se može kompletno namjestiti na način prikazan na slikama. Postoji mogućnost kupnje dodatnog natkrivenog ili nenatkrivenog parkirnog mjesta. Vezano za lokaciju, izvrsna je kao i kvaliteta gradnje jer je blizina centra Umaga na 5 km ili 5 min. autom, dok na plaćate pješice. Video nadzor je instaliran. U iskazanu cijenu nekretnine već je uračunat PDV, stoga je kupac nije dužan platiti porez na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Đ"Đ¾¼Đ¿Đ¾»Đ½Đ¾Ñ,ĐµĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ•Đ¾Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ¾Ñ•

YĐ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ,Ñ€Đ¾Ñ,Đ¼Đ¾Đ¾Ñ•:	500
ĐžĐ°Đ»ĐµĐ½Đ¾Ñ,Ñ€Đ¾Ñ,Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	500
Đ"Đ¾¼Đ¿Đ¿Đ¾Ñ,Đ¾¼Đ¾Đ°:	2024

Đ"ĐµÑ,Đ°Đ»Đ¾:

1/ Đ¾¼ĐµĐµÑ,Ñ•	2/ Đ-Đ»Đ¾Ñ,Đ½Ñ,Đ¹Ñ€Đ°Đ¹Đ¾¼	3/ Đ°Đ¿Đ¾»Ñ€Đ½Đ¾ĐµĐ¾Ñ,Đ¾¼Đ¿Đ»ĐµĐ½Đ¾
Đ°Đ¾¼Đ¾Đ¾Ñ†Đ¾¼Đ¾		Đ¾¼Đ¿Đ»ĐµĐ½Đ¾
4/ TĐµppĐ°Đ°	5/ HĐ¾¼Đ²Đ¾Ñ,Đ¾¼Đ°Đ°	6/ ĐŸÑ€Đ¾¼Ñ€Đ¾¼Đ'
7/ ĐŸĐ¾¼ÑfĐ¿Đ°Ñ,ĐµĐ»Ñ€Đ½Đµ Đ¿Đ»Đ°Ñ,Đ¾Ñ,Đ½Đ°Đ»Đ¾Đ³Ñ•	8/ Đ'Đ¾ĐµĐ¾¼Đ°Đ±Đ»ŸĐ'ĐµĐ½Đ¾	9/ ĐŸĐ°pĐ°Đ¾¼Đ²Đ¾¼Ñ†Đ½Đ¾¼ĐµĐ¼ĐµÑ,Đ¾¼
Đ¿Ñ€Đ¾¼Đ°Đ¶		

ĐšĐ¾¼Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ,Đ¾Ñ•ĐŸĐ¾Ñ€ĐµÑ† (Poreće) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐµĐ»ĐµÑ,,Đ¾¼Đ½Ñ, +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžÑ,Đ¾Ñ•ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐµĐ»ĐµÑ,,Đ¾¼Đ½Ñ, +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118