

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ¹/₂Ń,,Đ³/₄Ń€Đ¹/₄Đ°Ń†Đ, Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ ³ / ₄ Ń€Đ, Ń•	: ĐŠĐ°Đ ¹ / ₄ ĐμĐ ¹ / ₂ Đ ¹ / ₂ Ń<Đμ Đ'Đ ³ / ₄ Đ ¹ / ₄ Đ°
Đ€Đ, Đž	: For sale
Đ•Đ ³ / ₄ Đ ¹ / ₄ ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ ² Đ°Đ ¹ / ₂ Đ ¹ / ₂ Ń<Ń... Đ°Đ ³ / ₄ Đ ¹ / ₄ Đ ¹ / ₂ Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ†ĐžĐ°Đ»Ń€Đ ¹ / ₂ Đ,	: 3
ĐŠĐ ² Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ ¹ / ₂ Ń<Đμ Đ ¹ / ₄ ĐμŃ,Ń€Ń<	: 150
ĐŸĐ»Đ ³ / ₄ Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 719 m2

ĐŽĐžĐ, Ń•Đ°Đ¹/₂Đ, Đμ:

Tradicionalna istarska kamena kuća na prodaju u blizini srednjovjekovnog grada Svetvinčenta nalazi se ova prekrasna kamena kuća s bazenom i Åarmom nudi privatnost i opućtanje u netaknutoj prirodi. Zadržan je stil proćlosti. Kućase sastoji od tri etaće koje su funkcionalne i moderne. S terase na katu pruća se prekrasan pogled na prirodu, dok se za vrućih ljetnih dana moćete rashladiti u bazenu. Ova dvojna kuća savrćeno je mjesto za provesti opućtajući odmor. U blizini je mjesto Svetvinčemat, gdje se održava srednjovjekovni festival na kojem se oćivljavaju ćivoti nekadaćnjih vitezova i seljaka. Mirno zeleno okrućenju i blizina mjesta Svetvinčemat smjestilo se na krćevitoj visoravni okrućeno ćumama, paćnjacima i vinogradima kojem dominira jedan od najljepćih renesansnih trgova u zemlji te najstariji i najbolje oćuvani srednjovjekovni dvorac u Istri. Vila je povrćine 150m2 i sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dodatna prostorija koja se moće koristiti kao spavaća soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu se nalazi joć jedan dnevni boravak sa izlazom na balkon i jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na drugom katu se nalazi joć jedna spavaća soba sa svojom prostranom terasom i kupaonicom. Kuća je povezana unutarnjim stepenićtem kroz 3 etaće:

PRIZEMLJE: - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na straćnji dio okućnice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa.

1. KAT: - dnevni boravak s peć na drva - terasa - spavaća soba s vlastitom kupaonicom

2. KAT: - spavaća soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu

Grijanje/hlaćenje: - ukupno 4 klima ureća u spavaćim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peć na drva u dnevnom boravku

Kuća je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peć na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. Okućnica pruća prostor za ućivanje na otvorenom, bilo da ćelite organizirati obiteljski piknik ili samo ućivati u Āarima prirode. Ova romantićna istarska kamena kuća ima joć jednu prednost a to je prostrani luksuzni bazen koji će vas osvojiti na prvi pogled. Bazen je savrćeno uklopljen u prekrasan vrt, stvarajući oazu mira i opućtanja koja će vas osvjećiti tijekom vrućih ljetnih dana. Osjećat ćete se kao da ste u vlastitom privatnom odmaralićtu. Ućivajte u tićini, opustite se uz ćum vode i cvrkut ptica i prepustite se Āarima prirode. Nekretnina se nalazi u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mjećtanima, a opet dovoljno blizu urbanih sredićta za brzi pristup svim sadrćajima.

Đ"Đ^{3/4}Đ_čĐ^{3/4}Đ»Đ^{1/2}Đ,Ń,ĐμĐ»ŃĐĐ^{1/2}Đ°Ń• Đ,Đ^{1/2}Ń,,Đ^{3/4}ŃĐĐ^{1/4}Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ^{1/2}Đ^{3/4}Ń•Ń,ŃĐĐ^{3/4}Ń, Đ^{1/4}Đ^{3/4}pŃ•: 15000

ĐEĐ´Đ°Đ»ĐμĐ^{1/2}Đ^{1/2}Đ^{3/4}Ń•Ń,ŃĐĐ^{3/4}Ń, Đ_čĐ»Ń•Đ¶Đ°: 15000

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ~Đ^{1/4}ĐμĐμŃ,Ń•Ń•

Đ°Đ^{3/4}Đ^{1/2}Đ´Đ,Ń†Đ,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Đμp

4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ^{3/4}Đ²Đ°Đ^{1/2}

7/ Đ"ŃĐĐ,Đ»ŃĐ

2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ^{1/2}

5/ Đ;Đ°Đ´

8/ ĐšĐ°Đ^{1/4}Đ,Đ^{1/2}

3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°

6/ OŃ,ŃĐĐμĐ^{1/4}Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ,ŃĐĐ^{3/4}Đ²Đ°Đ^{1/2}Đ^{1/2}Ń<Đ¹

9/ Đ'Đ^{3/4}Đ»ŃĐŃ^Đμ

Đ_čĐ°ŃĐĐ°Đ^{3/4}Đ²Đ^{3/4}Ń†Đ^{1/2}Ń<Ń... Đ^{1/4}ĐμŃ•Ń,

ĐšĐ^{3/4}Đ^{1/2}Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ^{3/4}ŃĐĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń<

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ,,Đ^{3/4}Đ^{1/2}Ń< +385.52.500.795,

+385.99.4930.118, +385.91.4930.118