

**ĐžĐ±Ñ‰Đ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ, Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ, ĐµĐ¾Đ¾Ñ€Đ, Ñ•	: ĐšĐ°Đ¼ĐµĐ½Đ½Ñ•Đµ Đ‘Đ¾Đ¼Đ°
Đ¢Đ, Đξ	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐµÑ€Đ°	: 5
Đ’ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ, Đ°Ñ...	: 3
Đ¡ĐξĐ°Đ»ÑŒĐ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ’Ñ€Đ°Ñ, Đ½Ñ•Đµ Đ¼ĐµÑ, Ñ€Ñ•	: 150
ĐÝĐ»Đ¾Ñ‰Đ°Đ’ÑŒ ÑfÑ‡Đ°Ñ•Ñ, Đ°Đ°	: 719 m2

**ĐžĐξĐ, Ñ•Đ°Đ½Đ, Đµ:**

Tradicionalna istarska kamera kuÅžta na prodaju u blizini srednjovjekovnog grada SvetvinÄ•enta nalazi se ova prekrasna kamera kuÅžta s bazenom i Å¡armom nudi privatnost i opuÅ¡tanje u netaknutoj prirodi. ZadrÅ¾an je stil proÅ¡losti. KuÅžtase sastoje od tri etaÅ¾e koje su funkcionalne i moderne. S terase na katu pruÅ¾a se prekrasan pogled na prirodu, dok se za vruÅ¾ih ljetnih dana moÅ¾ete rashladiti u bazenu. Ova dvojna kuÅžta savrÅ¾eno je mjesto za provesti opuÅ¡tajuÅ¾i odmor. U blizini je mjesto SvetvinÄ•enat, gdje se odrÅ¾ava srednjovjekovni festival na kojem se oÅ¾ivljavaju Å¾ivoti nekadaÅ¾njih vitezova i seljaka. Mirno zeleno okruÅ¾enju i blizina mjesta SvetvinÄ•enat smjestilo se na krÅ¾evitoj visoravni okruÅ¾eno Å¾umama, paÅ¾njacima i vinogradima kojem dominira jedan od najljepÅ¾ih renesansnih trgov u zemlji te najstariji i najbolje oÅ•uvani srednjovjekovni dvorac u Istri. Vila je povrÅ¾ine 150m2 i sastoje se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i dodatna prostorija koja se moÅ¾e koristiti kao spavaÅžta soba, ali i kao radna soba, igraonica ili prostor za hobije. Na prvom katu se nalazi joÅ¾i jedan dnevni boravak sa izlazom na balkon i jedna spavaÅžta soba sa kupaonicom. Na drugom katu se nalazi joÅ¾i jedna spavaÅžta soba sa svojom prostranom terasom i kupaonicom. KuÅžta je povezana unutarnjim stepeniÅ¾tem kroz 3 etaÅ¾e:

**PRIZEMLJE:** - ulazni hodnik i ostava - kuhinja i blagovaonica s kaminom - spavaÅžta soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na straÅ¾nji dio okuÅ¾nice gdje se nalaze bazen i natkrivena terasa.

1. KAT: - dnevni boravak s peÅži na drva - terasa - spavaÅžta soba s vlastitom kupaonicom
  2. KAT: - spavaÅžta soba s vlastitom kupaonicom - velika natkrivena terasa s predivnim pogledom na prirodu
- Grijanje/hlaÅ¾enje:** - ukupno 4 klima ureÅ¾aja â€“ u spavaÅžtim sobama i dnevnom boravku - kamin u blagovaoni, peÅž na drva u dnevnom boravku

KuÅžta je klimatizirana za ugodan boravak tijekom cijele godine, a rustikalna peÅž na drva stvara toplu i ugodnu atmosferu tijekom zimskih mjeseci. OkuÅ¾nica pruÅ¾a prostor za uÅ¾ivanje na otvorenom, bilo da Å¾elite organizirati obiteljski piknik ili samo uÅ¾ivati â€œâ€œ u Å•arima prirode. Ova romantiÄ•na istarska kamera kuÅžta ima joÅ¾i jednu prednost a to je prostrani luksuzni bazen koji Äže vas osvojiti na prvi pogled. Bazan je savrÅ¾eno uklopljen u prekrasan vrt, stvarajuÅži oazu mira i opuÅ¡tanja koja Äže vas osvjeÅ¾iti tijekom vruÅ¾ih ljetnih dana. OsjeÅžtat Äžete se kao da ste u vlastitom privatnom odmaraliÅ¾tu. UÅ¾ivajte u tiÅ¾ini, opustite se uz Å¾um vode i cvrkut ptica i prepustite se Å•arima prirode. Nekretnina se nalazi u tradicionalnom istarskom selu s ljubaznim mjeÅ¾tanima, a opet dovoljno blizu urbanih srediÅ¾ita za brzi pristup svim sadrÅ¾ajima.

Đ”Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>3</sup>/4Đ»Đ<sup>1</sup>/2Đ<sub>2</sub>Ñ, ĐμĐ»ÑŒĐ<sup>1</sup>/2Đ°Ñ• Đ<sub>2</sub>Đ<sup>1</sup>/2Ñ,, Đ<sup>3</sup>/4Ñ€Đ<sup>1</sup>/2Đ°Ñ†Đ<sub>2</sub>Ñ•

YĐ‘Đ°Đ»ĐμĐ<sup>1</sup>/2Đ<sup>3</sup>/4Ñ•Ñ, ÑŒ Đ<sup>3</sup>/4Ñ, Đ<sup>1</sup>/4Đ<sup>3</sup>/4pÑ•:

10000

### Đ”ĐμÑ, Đ°Đ»Đ<sub>2</sub>:

1/ Đ~Đ<sup>1</sup>/4ĐμĐμÑ, Ñ•Ñ•

Đ<sup>0</sup>Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>1</sup>/2Đ‘Đ<sub>2</sub>Ñ†Đ<sub>2</sub>Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>1</sup>/2Đμp

4/ MĐμĐ±Đ»Đ<sub>2</sub>pĐ<sup>3</sup>/4Đ<sup>2</sup>Đ°Đ<sup>1</sup>/2

7/ Đ‘Đ<sup>3</sup>/4Đ»ÑŒÑ`Đμ

Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>0</sup>Đ<sup>2</sup>Đ<sup>3</sup>/4Ñ†Đ<sup>1</sup>/2Ñ<sub>2</sub>Ñ... Đ<sup>1</sup>/4ĐμÑ•Ñ,

2/ Đ‘aÑ•Ñ•ĐμĐ<sup>1</sup>Đ<sup>1</sup>/2

3/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°

5/ Đ“Ñ€Đ<sub>2</sub>Đ»ÑŒ

6/ ĐšĐ°Đ<sup>1</sup>/4Đ<sub>2</sub>Đ<sup>1</sup>/2

### ĐšĐ<sup>3</sup>/4Đ<sup>1</sup>/2Ñ, Đ°Đ<sup>0</sup>Ñ, Ñ<sub>2</sub>:

Kvintet, ĐžÑ„Đ<sub>2</sub>Ñ• ĐÝĐ<sup>3</sup>/4Ñ€ĐμÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>1</sup>/2Ñ<sub>2</sub>

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ<sub>2</sub>Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ<sup>3</sup>/4Đ<sup>1</sup>/2Ñ<sub>2</sub> +385.52.500.795,

+385.99.4930.118, +385.91.4930.118