Ð’Ð¸Ð»Ð»Ð° Ð´Ð»Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ð¸ POREÄ• 930 000 EUR ID: 3212

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð’Ð¸Ð»Ð»Ñ‹
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 3
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 154
ÐŸÐ»Ð¾Ñ‰Ð°Ð´ÑŒ Ñƒ Ñ‡Ð°Ñ•Ñ‚ÐºÐ°	: 780 m2

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ‡i buduÄ‡im stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÅ¡taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÅ¾aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ‡i vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÅ¡ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÅ¾aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ‡e sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonom koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÅ¡ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ‡e sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem. Na prvom katu smjeÅ¡teni su hodnik sa stubiÅ¡tem, dvije spavaÄ‡e sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÅ¡en za opuÅ¡tanje i uÅ¾ivanje u mediteranskom okruÅ¾enju dok bazen, koji imaju moguÄ‡nost grijanja, nudi osvjeÅ¾enje u vruÄ‡im ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ‡e i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÄ‘ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ‡eno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÅ¡nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä‡e kuÄ‡e nedvojbeno postati Å¾eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÅ¾e izvanredan Å¾ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ‡i kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ‡e nekretnine, ukljuÄ•ujuÄ‡i dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjesta za one koji traÅ¾e spoj mira, blizine mora i kupaliÅ¡nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	6000
Ð£Ð´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:	600
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸Ð¸Ð¸:	2024
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ¾Ð½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	2025 / Q4

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½Ðµp	2/ Ð‘aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½	3/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°
4/ Ð’Ð¸Ð´ Ð½Ð° Ð¼Ð¾Ñ€Ðµ	5/ ÐšÐ»Ð°Ð´Ð¾Ð²ÐºÐ°	6/ Ð¡Ð°Ð´
7/ Ð’ Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ‚Ðµ	8/ ÐŸÑ€Ð¸Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð´	9/ Ð¡Ð¾Ð»Ð½ÐµÑ‡Ð½Ð¾Ðµ Ð¾Ñ‚Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð¸Ðµ

10/ Ð‘Ð¾Ð»ÑŒÑˆÐµ Ð¿Ð°Ñ€ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ,

11/ Ð¢ÐµÐ¿Ð»Ð¾Ð²Ð¾Ð¹ Ð½Ð°Ñ•Ð¾Ñ•

12/ Ð”Ð¾Ð¼ Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°ÐµÑ‚Ñ•Ñ• Ñ• ÐºÐ¾Ð¼Ð¿Ð°Ð½Ð¸Ð¸ (Ð¿ÐµÑ€ÐµÑ‡Ð¸Ñ•Ð»ÐµÐ½Ð¸Ð¸ Ð•Ð”Ð¡)

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚Ñ‹:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118