

ĐžĐ±Ñ%oÐ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,, Đ¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

ĐšÐ°Ñ, ĐµÐ³Ð¾Ñ€Ð, Ñ•	: Đ'Đ, Đ»Đ°Ñ
ĐçĐ, Đ¿	: For sale
Đ•Ð¾Ð¼ÐµÑ€Ð°	: 4
Đ' Đ²Ð°Ð½Ð½Ñ•Ñ... ĐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ, Đ°Ñ...	: 3
Đ¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð,	: 3
ĐšÐ²Ð°Ð'Ñ€Ð°Ñ, Đ½Ñ•ÐµÐ¼ÐµÑ, Ñ€Ñ•	: 154
ĐÝÐ»Ð¾Ñ%oÐ°Ð'ÑŒÑfÑ†Ð°Ñ•Ñ, Đ°Ð°	: 780 m2

ĐžĐ¿Đ, Ñ•Ð°Ð½Ð, Ðµ:

Na prodaju je luksuzna vila s bazenom u blizini PoreÄ•a na atraktivnom mjestu. Ovaj jedinstveni projekt spaja moderan dizajn s tradicionalnom arhitekturom, nudeÄ•ti buduÄ•tim stanovnicima luksuzan i udoban dom. Vila oÄ•arava individualnim dizajnom i visokom kvalitetom gradnje. Velika proÄ•elja prozora dopuÅ¡taju ulazak prirodnog svjetla u prostorije i istovremeno pruÅ¾aju prekrasan pogled na okolnu prirodu. Ovaj skup od pet vila nudi bezvremensku eleganciju. BuduÄ•ti vlasnici mogu oÄ•ekivati prvoklasnu opremu i dobro osmiÅ¡ljen koncept prostorija. Prostrani prostori za dnevni boravak stvaraju otvorenu i ugodnu atmosferu, dok kvalitetni materijali i moderni sadrÅ¾aji osiguravaju udobnost i stil. Vila ima ukupno tri spavaÄ•te sobe svaka sa vlastitom kvalitetno opremljenom kupaonoma koje nude udobnost, vrhunski komfor i privatnost. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika i stubiÅ¡ta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaÄ•te sobe s vlastitim kupatilom, strojarnice, praonice, wc-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen sa sunÄ•aliÅ¡tem. Na prvom katu smjeÅ¡teni su hodnik sa stubiÅ¡tem, dvije spavaÄ•te sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. Prostrana terasa ima izlaz na prekrasan vrt koji je savrÅ¾en za opuÅ¾tanje i uÅ¾ivanje u mediteranskom okruÅ¾enju dok bazen, koji imaju moguÄ•nost grijanja, nudi osvjeÅ¾enje u vruÄ•im ljetnim danima a kako postoji grijanje bazena, moguÄ•te i u zimskim danima. Grijanje vila biti je putem dizalice topline kao podno grijanje i klima ureÅ'ajima sa centralnom kontrolom. Grijanje vode omoguÄ•teno je putem solarnih panela. Svojim uspjeÅ¡nim spojem modernog dizajna, tradicionalne arhitekture i prvoklasne opreme, ove Ä•te kuÄ•te nedvojbeno postati Å¾eljeno mjesto stanovanja novih vlasnika koji traÅ¾e izvanredan Å¾ivotni ambijent. Kako se ovi objekti trenutno nalaze u fazi izgradnje buduÄ•ti kupci obiÄ•no imaju priliku birati i donositi odluke o raznim aspektima svoje buduÄ•te nekretnine, ukljuÄ•ujuÄ•ti dizajn, materijale i dodatne znaÄ•ajke. Zbog idealnog mjeseta za one koji traÅ¾e spoj mira, blizine mora i kupaliÅ¡nih uvala koje su udaljene samo 6 km od vile, ovo je jedinstvena prilika za kupnju luksuzne vile u atraktivnom istarskom krajoliku.

Đ"Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð, Ñ, ĐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ•Ð, Ð½Ñ,, Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð, Ñ•:

YĐ'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Ð½Ð¾pÑ•:

6000

Đ£Ð'Ð°Ð»ÐµÐ½Ð½Ð¾Ñ•Ñ, ÑŒÐ¾Ñ, Đ¿Ð»Ñ•Ð¶Ð°:

600

Đ"Ð¾Ð'Ð¿Ð¾Ñ•Ñ, pÐ¾Ð, Ð°Ð, :

2024

Đ"Ð°Ñ, Ð°ÐžÐ°Ð¾Ð½Ñ†Ð°Ð½Ð, Ñ•:

2025 / Q4

Đ"ÐµÑ, Ð°Ð»Ð, :

1/ Ð~Ð½ÐµÐµÑ, Ñ•Ñ•

2/ Ð'aÑ•Ñ•ÐµÐ¹Ð½

3/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°

Ð°Ð¾Ð½Ð½Ð'Ð, Ñ†Ð, Ð¾Ð½ÐµÐ

6/ Ð¡Ð°Ð'

4/ Ð'Ð, Ð'Ð½Ð°Ð½Ð¾Ñ€Ðµ

5/ ÐšÐ»Ð°Ð'Ð¾Ð²Ð°Ð°

9/ Ð¡Ð¾Ð»Ð½ÐµÑ†Ð½Ð¾Ðµ

7/ Ð'Ñ€Ð°Ð±Ð¾Ñ, Ðµ

8/ ÐÝÑ€Ð, Ð³Ð¾Ñ€Ð¾Ð'

Ð¾Ñ, Ð¾Ð¿Ð»ÐµÐ½Ð, Ðµ

10/ Đ‘Đ¾Đ»ÑŒÑ^Đμ
Đ¿Đ°Ñ€ĐºĐ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ<Ñ...
Đ¼ĐμÑ•Ñ,

11/ Đ¢ĐμĐ¿Đ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹
Đ½Đ°Ñ•Đ¾Ñ•

12/ Đ”Đ¾Đ¼ Đ¿Ñ€Đ¾Đ’Đ°ĐμÑ,Ñ•Ñ•
Ñ• ĐºĐ¾Đ¼Đ¿Đ°Đ½Đ,ĐμĐ¹
(Đ¿ĐμÑ€ĐμÑ†Đ,Ñ•Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ•Đ”Đ¡)

ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°ĐºÑ,Ñ<:

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝĐ¾Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ„Đ,Ñ• ĐÝÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμÑ„Đ¾Đ½Ñ< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118