

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐŠĐ°Ñ,ĐμĐ¾Đ¾Ñ€Đ,Ñ•	: ĐŠĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ñ<Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
ĐčĐ,Đ¿	: For sale
BÑ<Ñ•Ñ,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ñ<	: Đ°Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 6
Đ´ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ<Ñ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 2
ĐĲĐ¿Đ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ<Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ<	: 191
ĐŸĐ»Đ¾Ñ%Đ°Đ´Ñ€Ñ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 960 m2

**ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Na prodaju autohtona renovirana istarska kuÄŤa s bazenom u zaleÄŤu PoreÄŤa. KuÄŤa je razvedena na 4 etaÄŤe. U suterenu je smjeÄŤena velika i lijepo ureÄŤena konoba s kaminom, kuhinjom i sanitarnim ÄŤvorom. Prizemlje je kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu kao i balkon, spavaÄŤa soba, kupaonica i ulazni predprostor. Unutarnje stubiÄŤe povezuje prizemlje s katom, gdje su smjeÄŤene tri spavaÄŤe sobe, kupaonica, spremiÄŤe i veliki nenatkriveni balkon. Unutarnje stepeniÄŤe povezuje kat s visokim potkrovljem, gdje je smjeÄŤen ostakljeni studio i terasa s koje se pruÄŤa otvoreni panoramski pogled na more i krajolik. Na njegovanoj okuÄŤnici smjeÄŤeni su bazen veliÄŤine 24 m2, sunÄŤaliÄŤe i pomoÄŤna zgrada. KuÄŤa se prodaje namjeÄŤena. Grijanje je omoguÄŤeno putem centralnog grijanja na drva, a sve prostorije su klimatizirane. TakoÄŤer su postavljeni solarni paneli za toplu vodu.

**Đ°Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

YĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€Đ¾Ñ, Đ¼Đ¾Đ¾Ñ•:	16000
ĐŁĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ñ•Ñ,Ñ€Đ¾Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	16000
Đ´Đ¾Đ´ Đ¿Đ¾Ñ•Ñ,Đ¾Đ¾Đ°Đ:	1920
Đ°Đ°Ñ,Đ° Đ¾Đ±Đ½Đ¾Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ñ•:	2006

**Đ°ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ´Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ´aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½	3/ ĐĲĐμĐ½Ñ,Đ°Đ»Ñ€Đ½Đ¾Đμ Đ¾Ñ,Đ¾Đ¿Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ñ†Đ,Đ¾Đ½Đμ	5/ Đ´Đ,Đ´ Đ½Đ° Đ¼Đ¾Ñ€Đμ	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,Đ¾Đ²Đ°Đ½
4/ Đ´Đ²ĐμÑ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ<	8/	9/ ĐčĐ°Đ²ĐμÑ€Đ½Ñ<
7/ ĐĲĐ°Đ´		
10/ ĐŠĐ²Đ°Ñ€Ñ,Đ,Ñ€Đ½Ñ<Đ¹ Đ´Đ¾Đ¼	11/ ĐŸÑ€Đ¾Đ¾Ñ€Đ¾Đ´	12/ ĐŸĐ°Đ½Đ¾Ñ€Đ°Đ¼Đ½Ñ<Đ¹ Đ²Đ,Đ´
13/ Đ´Đ¾Đ»Ñ€Ñ´Đμ Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ<Ñ... Đ¼ĐμÑ•Ñ,		

**ĐŠĐ¾Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐμÑ† (PoreÄŤa) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ¾Đ½Ñ< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐĐ»ĐĐŃ„Đ¾Đ½Ń« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118