

**Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ½Đ°
Đ¿Ń€Đ¾Đ°Đ°Ńf POREÄ• 254 000 EUR**

ID: 3171

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
Đ€Đ,Đ¿	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 3
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ	: 77
Đ—Ń,Đ°Đ°	: 1

ĐŽĐ¿Đ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na prodaju stan na 1. katu na samo 10 minuta voĀnje od samog centra grada PoreĀa i prekrasnih plaĀa. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadrĀaji za udoban Āivot, ukljuĀujuĀi trgovine, vrtiĀ, Ākola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna povrĀina ovog stana iznosi 77 m2, pruĀajuĀi vam dovoljno prostora za opuĀtanje i uĀivanje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaĀe sobe, funkcionalne kupaonice i dvije terase. Stanu takoĀer pripada spremiĀite povrĀine 3,24 m2, idealno za pohranu osobnih stvari te parkirno mjesto. Za vaĀu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima ureĀajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi Āe kombinirati keramiĀke ploĀice i kvalitetan laminat, stvarajuĀi moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je takoĀer osigurana, jer su ulazna vrata protupoĀarna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne moguĀnosti - idealna je kako za obiteljski Āivot tako i za turistiĀki najam, pruĀajuĀi vam potencijal za ulaganje i buduĀe prihode.

Đ"Đ¾Đ¿Đ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	8000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¿Đ»Ń•Đ°Ń°:	8000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°:	7000
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	Q3 2024.

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ•Đ°Đ¿Đ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ	3/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•ŃŃŃ
Đ°Đ¾Đ½Đ°Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp	Đ¾Ń,Đ¾Đ¿Đ»ĐμĐ½Đ,Đμ	
4/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¾Đ²Đ°Đ°	5/ HĐ¾Đ²Đ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ¹Đ°Đ°	6/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ'
7/ ĐŸĐ°pĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń†Đ½Đ¾Đμ		
Đ¾ĐμŃ•Ń,Đ¾		

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118