

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐıĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 176
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 490 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Na prodaju vila u roh-bau fazi s pogledom na more s prvog kata. KuĀĀa se sastoji od prizemlja i kata ukuonne povrĀine 224 m2. Prvi kat je osmiĀiljen kao dnevni dio s otvorenim prostorom koji ukljuĀuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Staklene stijene povezuju unutarnji dio s terasom, gdje su predviĀeni ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona s predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se takoĀer nalaze gostinjski toalet i spremiĀite. U prizemlju je smjĀiten noĀŃni dio koji ukljuĀuje 3 komforne spavaĀte sobe s kupaonicama i utility prostoriju. Vila ima unutarnje i vanjsko stepeniĀite za pristup prvom katu. Na okuĀnici od 490 m2 smjeĀiten je bazen povrĀine 38 m2.

**Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼ŃŃŃ,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1500
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼ŃŃŃ,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1500
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼ŃŃŃ,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2024

**Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ:**

1/ Đ'aŃŃŃ•ĐμĐ½	2/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ	3/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
4/ ĐıĐ°Đ'	5/ BĐ¼Đ'Đ°	6/ HĐμĐ'Đ¼ŃŃŃ,pĐ¼Đ¹
7/ Đ-Đ»ĐμĐ°Ń,Ń€Đ,Ń†ĐμŃŃŃ,Đ²Đ¼	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (PoreĀ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½ŃŃ•  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½ŃŃ• +385.52.500.795,  
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118