

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•  
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 300 000 EUR**

ID: 3164

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ• : Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄  
ĐčĐ,Đ¿ : For sale  
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 3  
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ«Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ... : 2  
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 2  
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ«Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ« : 96  
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ° : 560 m2

**ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

Prekrasna kuÄŧa 20 minuta voÄŧnje od PoreÄŧa na prodaju. Radi se o novoj prizmenoj kuÄŧi veliÄŧine 96 m2 koja Äŧe se sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, dvije spavaÄŧe sobe koje Äŧe imati vlastite kupaonice te kuhinje i blagovaone sa dnevnim boravkom i izlazom na terasu i dvoriÄŧite sa sunÄŧaliÄŧtem i bazenom. Stolarija ce biti pvc sa troslojnim staklom boje antracit, izolacija Äŧe bit stiropor od 10 cm, grijanje ce biti podno strujno (aluminijске trake), hlaÄŧenje Äŧe biti na klimu ( po jedna u svakoj sobi i jedna u dnevnom boravku). Parcela je dosta velika 560 m2, i ima svoj vlastiti bazen. PoÄŧetak gradnje kuÄŧa je 05/2023 a zavrÄŧetak 12/2024. KuÄŧe se prodaju zavrÄŧjene s ugraÄŧenim sanitarijama bez namjeÄŧtaja.

**Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 20000  
ĐŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 20000  
Đ'Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ, : 2024  
Đ'Đ°Ñ,Đ° ĐžĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ñ•: Q4 / 2024

**Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ, :**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂	3/ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp	5/ Đ¿Đ°Đ'	6/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°
4/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°	8/ OÑ,Đ'ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄ Ñ•Ñ,Đ³⁄₄Ñ•Ñ%Đ,Đ¹	9/ Đ'Đ³⁄₄Đ»Ñ€Ñ'Đμ Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ«Ñ... Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,
7/ ĐŸÑ€Đ,Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ'		

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ«:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (PoreÄŧ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ«  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118