

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐµĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń«
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐµŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń«Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń«Đµ Đ¼ĐµŃ,Ń€Ń«	: 288
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1040 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đµ:**

Prekrasna vila u okolici SvetvinÄ•enta na velikom zemljiÄ•tu. Centralni dio kuÄ•te je prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te velikim staklenim stijenama povezan s bazenom i plaÄ•om, te ljetnom kuhinjom. U prizemlju se takoÄ•er nalazi i jedna spavaÄ•ta soba s vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na bazen, WC za goste i dvije ostave. Na katu se nalaze još dvije spavaÄ•te sobe s vlastitim kupaonicama i direktnim izlazom na veliku terasu na kojoj Ä•te biti smjeÄ•ten i masaÄ•ni bazen. Grijanje i hlaÄ•enje omoguÄ•eno je elektriÄ•nim podnim grijanjem kroz cijelu kuÄ•tu i klima ureÄ•ajima u svakoj prostoriji. Ova kuÄ•ta s bazenom odliÄ•na je investicija u turizam ili kuÄ•ta za luksuzan Ä•ivot i odmor u prirodi.

**Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐµĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

YĐ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	15000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	15000
YĐ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Ń†ĐµĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2023
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐžĐ°Đ¼Đ½Ń†Đ°Đ½Đ,Ń•:	Q2 2024

**Đ"ĐµŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¼ĐµĐµŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐµĐ½	3/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đµ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đµp		Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐµĐ½Đ,Đµ
4/ Đ"Đ²Đµ Ń,ĐµŃ€Ń€Đ°Ń•Ń«	5/ Đ;Đ°Đ'	6/ Đ' Ń€Đ±Đ¼Ń,Đµ
		9/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń'Đµ
7/ Đ•ĐµŃ,Đ½Ń•Ń• Đ°ŃfŃ...Đ½Ń•	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń«Ń... Đ¼ĐµŃ•Ń,

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń«:**

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń«  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795,  
 +385.99.4930.118, +385.91.4930.118