

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, VRSAR 610 000 EUR**

ID: 3099

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ• : Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ<
ĐčĐ,Đ¿ : For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 4
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ<Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ... : 2
Đ;Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ<Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ< : 155
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ° : 719 m2

ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Vrlo lijepa mediteranska vila s bazenom na vrlo dobroj lokaciji na rubu malog sela koje gleda na krajolik. Udaljen je samo 8 km od mora. U prizemlju se nalazi hodnik, gostinjski wc, prostrani dnevno-blagovaonski dio povezan s kuhinjom i izlazom na dvije terase nekretnine sa zapadne i sjeverne strane nekretnine. U garašću se također može ući direktno iz hodnika nekretnine. Na gornjoj etaži nekretnine nalazi se hodnik, spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, još dvije spavaće sobe i zasebno kupatilo. Sve kupaonice su renovirane 2022. godine od strane sadašnjeg vlasnika. Vila ima grijani bazen s pokrovom za bazen, jacuzzi, prostranu potpuno opremljenu vanjsku kuhinju, a trenutno garaža služi kao praonica i ostava te za zaključavanje privatnih stvari ako se nekretnina iznajmljuje. Okućnica je lijepo uređena te ima novo popločani parking i automatski navodnjavan vrt. Iznutra je vila podijeljena na prizemlje i kat. Nekretnina je izgrađena 2009. godine, au potpunosti je renovirana od strane sadašnjeg vlasnika 2022. godine. Nekretnina ima radijatore u svim sobama (ukoliko je potrebno centralno grijanje, termalno kupatilo bi trebao ugraditi samo kupac), kao i inverterske uređaje za hlađenje i grijanje te prekrasan kamin u dnevnom dijelu. Nekretnina je pod video nadzorom i ima alarmni sustav. Osim toga, nekretnina ima fotonaponski sustav od 8 kW uključujući i Walbox i nova ulazna vrata (postavljena u rujnu 2023.). Kompletno opremanje nekretnine je uključeno u cijenu nekretnine.

Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 8000
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ, : 2009
Đ"Đ°Ñ,Đ° Đ³⁄₄Đ±Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ²Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Ñ•: 2022

Đ"ĐμÑ,Đ°Đ»Đ, :

- 1/ Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•
- 2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹⁄₂
- 3/ Đ;Đ¿ÑfÑ,Đ¹⁄₂Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Đμ ĐčĐ'
- 4/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂
- 5/ Đ"Đ°pĐ°Đ¶
- 6/ Đ»ĐμÑ,Đ¹⁄₂Ñ•Ñ• Đ°ÑfÑ...Đ¹⁄₂Ñ•
- 7/ ĐžÑ€Đ³⁄₄Ñ^ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
- 8/ OĐ±Đ³⁄₄Đ³⁄₄Ñ€ĐμĐ²
Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹⁄₂Đ°
- 9/ Đ'Đ,Đ'ĐμĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ±Đ»ÑžĐ'ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
- 10/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ÑfĐ,Đ,

ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (Poreš) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118