

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ¾Đ¾Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń<
Đ€Đ,Đž	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ¡ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 157
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃƒŃ±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 655 m2

ĐŽĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Na prodaju moderna vila s bazenom locirana u mirnom naselju 7 km od Svetog LovreÄ• i 20 minuta od PoreÄ•a. Vila se prostire na 656 m2 zemljiŃta i sadrŃi 157 m2 stambene povrŃine. Vila se sastoji od dvije etaŃe. U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu od 17 m2, dvije ostave i wc. Na prvom katu vile nalaze se tri spavaÄ•e sobe, svaka sa svojom kupaonicom, od kojih jedna ima izlaz na terasu od 22 m2. Iz prizemlja i kata pruŃa se prekrasan pogled na more U ureÄ•enom dvoriŃtu nalazit Ä•e se bazen (30 m2) sa sunÄ•aliŃtem, natkrivena ljetna kuhinja i spremiŃte. Vila ima podno grijanje putem toplinske pumpe i klima ureÄ•aj. KuÄ•ta je u vlasniŃtvu pravne osobe, te je PDV ukljuÄ•en u oglaŃjenu cijenu.

Đ"Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	20000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	20000
Đ"Đ¾Đ' ĐžĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	2023
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń±Đ°Đ½Đ,Ń•:	2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń<Đ¹
Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp		
4/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¾Ń€Đμ	5/ Đ¡Đ°Đ'	6/ Đ' Ń€Đ°Đ±Đ¾Ń,Đμ
7/ Đ•ĐμĐ¼ĐμĐ±Đ»Đ,Ń€Đ¾Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Đ¹	8/ ĐŸŃ€Đ,Đ¾Đ¾Ń€Đ¾Đ'	9/ ĐŠĐ°Đ¼Đ,Đ½
10/ Đ€ĐμĐžĐ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¾Ń•		

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃƒĐ°Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118