

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
BŃ•Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń•	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń•Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 5
ĐjĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń•Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 285
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 4000 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Vrhunsku moderna velika vila s bazenom na ogromnoj parceli veliÄ•ine preko 4.000 m2 u blizini mora i plaÄ•a. Vila se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 2 velike spavaÄ•e sobe sa vlastitim kupaonicama te od još jedne velike prostorije predviÄ•ene za wellness, a može se urediti u 3.spavaÄ•u sobu. U prizemlju se još nalazi jedno spremiÄ•ite, wc i tehniÄ•ka soba. Na katu se nalaze 2 velike spavaÄ•e sobe sa vlastitim kupaonicama te jedan open space kutak predviÄ•en kao radni prostor. U sklopu okuÄ•nice nalazi se bazen veliÄ•ine 50 m2 te pregrÄ•it maslina starosti od 30-250 godina. Vila je kvalitetno opremljena i namjeÄ•itena modernim namjeÄ•itajem po narudÄ•bi i specifiÄ•nim mjerama sa njemaÄ•kom i austrijskog trÄ•iÄ•ita . -TermiÄ•ka izolacija poda (prizemlje/kat) sa 8 cm EPS stiroporom -Podno grijanje po cijeloj povrÄ•ini kuÄ•e putem dizalice topline -Fasadni dio je ETICS sustav sa 10 cm EPS stiropora te silikatno-silikonski zavrÄ•etak Rofix sustava -SamoventilirajuÄ•i krov sa 16 cm termoizolacijskog materijala te obloÄ•en parnim hidroizolacionim branama, a sve to na armirano betonskoj povrÄ•ini. ZavrÄ•ni sloj je kupa Bramac sustava antracit boje. -Vanjska stolarija je sva po mjeri raÄ•ena , ruÄ•ni rad AluK profila sa termoizolirajuÄ•im aluminijem te troslojnim staklima punjenim argonom. -Daikin kompletna klimatizacija -priprema za ugradnju kutnog staklenog kamina Palazzeti na pelete -Prvoklasna unutarnja i vanjska keramika od Ecoceramics iz Ä•panjolske -Unutarnja vrata su ruÄ•ni rad i ruÄ•no bajcana , ameriÄ•ki orah, visine 2,70 m. -Ulazne stepenice su ruÄ•ni rad izraÄ•ene od hrasta , viseÄ•teg tipa na sajlu sa unutarnjom Ä•eliÄ•nom konstrukcijom. -Unutarnja rasvjeta sva po narudÄ•bi od Linea Lighta iz Italije , a ostatak rasvjete je Platek led.. Vanjska rasvjeta Paulmann iz NjemaÄ•ke. -Bazen 50 m2 - elektroliza vode umjesto klora. PH 7.5 -KuÄ•ta ima zasebni ekoloÄ•ki sustav zbrinjavanja fekalija i otpadnih voda, Biofilter sistem njemaÄ•ke marke Rewatec . - Kompletan sustav unutarnje vode je filtriran kroz 3 zasebna filtera te je voda omekÄ•jana Viessmann Aquahome sustavom. Topla voda je uvijek u standbyu od 500 L na 45 C. -Komunikacijski i sigurnosni sustav je sav preko GSMa, 4G brzine, WiFi, video nadzor i alarmni sustav...

**Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2022

**Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ ĐjĐžŃfŃ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ ĐčĐ'
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμ	4/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	5/ Đ»ŃžĐ°Ń•
Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	6/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń•	7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	8/ ĐjĐ°Đ'	9/ ĐŸŃ€Đ,Đ¼Ń€Đ¼Đ'

