

**D"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ° Đ½Đ°
ĐŁŃ€Đ¾Đ°Đ°Ńf POREÄ• 225 000 EUR**

ID: 2997

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ,Ń• : Đ"Đ²ŃfŃ...Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ½Đ°Ń• Đ°Đ²Đ°Ń€Ń,Đ,Ń€Đ°
Đ¢Đ,ĐŁ : For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ° : 3
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... : 1
Đ¡ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ, : 2
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐμ Đ¼ĐμŃ,Ń€ŃŃŃ : 65
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃŃĐ°Ń•Ń,Đ°Đ° : 230 m2

ĐŽĐŁĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prodajmo prekrasni stan u prizemlju u okolici PoreÄ•a. Radi se o modernom stanu u novogradnji u prizemlju sa vrtom od 230 m2. Na samo 10 minuta voÄ¾nje, nalazi se ova nekretnina od samog centra grada PoreÄ•a i prekrasnih plaÄ¾a. U neposrednoj blizini stana, na svega nekoliko minuta hoda, nalaze se svi potrebni sadržaji za udoban Ä¾ivot, ukljuÄ¾ujuÄ¾i trgovine, vrtić, Ä¾kola i brojni ugostiteljski objekti. Stan se nalazi u prizemlju zgrade koja se sastoji od ukupno pet stambenih jedinica. Ukupna površina ovog stana iznosi 88.24 m2, pružajuÄ¾i vam dovoljno prostora za opuštanje i uÄ¾ivanje. Stan se sastoji od prostranog ulaznog hodnika, dnevnog boravka, moderne otvorene kuhinje i blagovaonice, dvije udobne spavaÄ¾e sobe te funkcionalne kupaonice. Dnevni boravak ima izlaz na prekrivenu terasu površine 5,30 m2 koja vodi do prostranog vrta površine 230 m2. Stanu takoÄ¾er pripada spremište površine 3,24 m2, idealno za pohranu osobnih stvari, te parkirno mjesto. Za vašu udobnost i ugodnu klimu, stan je opremljen klima ureÄ¾ajima, a u kupaonici je postavljeno podno grijanje. Podovi Ä¾e kombinirati keramiÄ¾ke ploÄ¾ice i kvalitetan laminat, stvarajuÄ¾i moderan i atraktivan izgled. Sigurnost je takoÄ¾er osigurana, jer su ulazna vrata protupoÄ¾arna i protuprovalna, dok su sobna vrata puna i furnirana. Ova nekretnina nudi brojne mogućnosti - idealna je kako za obiteljski Ä¾ivot tako i za turistiÄ¾ki najam, pružajuÄ¾i vam potencijal za ulaganje i buduÄ¾e prihode.

Đ"Đ¾ĐŁĐ»Đ½Đ,ŃμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¾ŃŃ,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•: 8000
ĐŁĐ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾ŃŃ,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ°Ń: 8000
YĐ°Đ»ĐμĐ½Đ¾ŃŃ,Ń€ Đ¾Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°: 7000
Đ"Đ¾Đ' ĐŁĐ¾ŃŃ,pĐ¾Đ,Đ°Đ, : 2023
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½ŃŃ†Đ°Đ½Đ,Ń•: Q3 2024.

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń• 2/ Đ•Đ°ĐŁĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ 3/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¾Đ½Đμp Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ Đ¾ŃŃŃĐ°Ń•Đ°
4/ Đ¡Đ°Đ' 5/ HĐ¾Đ²Đ¾ŃŃ,pĐ¾Đ¹Đ°Đ° 6/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ'
7/ ĐŸĐ°pĐ°Đ¾Đ²Đ¾ŃŃ†Đ½Đ¾Đμ
Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ¾

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃŃ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐŽŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ¢ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½ŃŃŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118