

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń◁
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń◁Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń◁Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń◁	: 380
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1140 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Moderna villa s bazenom i pogledom na more samo 500 metara od mora i plaća. Modernom arhitekturom i interijerom dinitra visoki 7,5 metarski strop i stepenište. Kuća ima najmodernija rješenja u pogledu pametne kuće, dizalice topline i podnog grijanja i sl. Pametna kuća ima mogućnost upravljanja preko mobilnih aplikacija. Toplinska pumpa znači uštedu energije zbog čega je pogodna za cjelogodišnje življenje u kombinaciji sa solarnim kolektorima za toplu vodu te alu stolarijom sa troslojnim staklima koji rade kombinirano štedeti energiju. Klima uređaji su u svim prostorijama. Postoji alarmni sustav sa video nadzorom te protuprovalnim ulaznim vratima, Villa se sastoji od prizemlja i kata, u prizemlju je open space dnevni boravak s visokim stropom od 7,5 metara, kuhinja i blagovaonica koji se nastavljaju na natkrivenu terasu sa ljetnom zidanom kuhinjom s roštiljem i grijanim bazenom (45 m2) sa sunčalištem, te mediteranskim vrtom okruženim visokim zidom za maksimalnu privatnost. Na katu vili su tri spavaće sobe, dok je jedna u prizemlju. Posebnost bazena su UV lampe koje uništavaju gljivice i bakterije te proces elektrolize vode kojim se smanjuje prisutnost klor. Villa je sagrađena od materijala vrhunske kvalitete, korišteni su renomirani proizvođači za unutarnju opremu (talijanska keramika, troslojni parket). Unutarnja stolarija kombinira drvo i staklo kao glavne elemente, posebice na tzv. lebdežim stepenicama uz dizajnersku rasvjetu. U dvorištu se nalazi nekoliko parkirnih mjesta.

Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń•ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	500
ĐžĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	900
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2021

Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ¼Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp	4/ Đ•ŃžĐ°Ń•	5/ Đ"Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń◁
6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ°	7/ ĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	8/ Đ;Đ°Đ'
9/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	10/ Đ;Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ-Đ°Ń†Đ,Ń•	11/ Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¼Đ½Đ°Đ±Đ»ŃžĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ
12/ Đ"Ń€Đ,Đ»Ń€	13/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń'Đμ	14/ ĐčĐμĐžĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń• Đ¼ĐμŃ•Ń,

ĐšĐ¼Đ½Đ,Đ°Đ°Ń,Ń◁:

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń«
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118