

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń◁
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 6
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń◁Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń◁Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń◁	: 306
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1753 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Prekrasna moderna vila površine 306 m2 izgrađena 2020. godine na parceli ukupne površine 1.753 m2. Vila se sastoji od podruma, prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom, prostorije sa saunom te odvojenog WC-a. Iz prizemlja se pruža pogled na more i okolnu prirodu a kroz staklene stijene se izlazi na grijani bazen površine 50 m2 i uređeno sunčalište. Kat se sastoji od tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonu i izlaz na terasu na kojoj se nalazi jacuzzi, a odakle se pruža prekrasan pogled na more. U podrumu se nalazi teretana. Na uređenom dvorištu se nalazi grijani bazen površine 50 m2 s uređenim sunčalištem, vanjska kuhinja s blagovaonicom te sjenica idealna za odmor i druženje. Kompletna vila koristi podno grijanje te klima uređaje u svim prostorijama. Vila se nalazi na odlično prometno povezanoj lokaciji, svega 15-tak minuta od centra grada Poreča. Mirno okruženje, izoliranost od gradske buke, blizina svih bitnih sadržaja i prekrasan okoliš čine ovu vilu izuzetnom prilikom.

**Đ°Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	8000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€ Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	8000
Đ°Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2021

**Đ°ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ°Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½	3/ Đ°Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
4/ Đ'ŃžĐ°Ń•	5/ Đ°Đ²Đμ Ń,ĐμŃ€Ń€Đ°Ń•Ń◁	6/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	8/ Đ;Đ°Đ'	9/ ĐčĐ,Ń,Đ½ĐμŃ•-Đ-Đ°Đ»
		12/ Đ°Đ¼Đ»Ń€Ń°Đμ
10/ Đ»ĐμŃ,Đ½Ń•Ń• Đ°ŃfŃ...Đ½Ń•	11/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'	ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń◁Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń◁:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreča) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń◁ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
 Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń◁ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118