

**ĐŠĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ń<Đ¹ Đ´Đ¾Đ¼ Đ´Đ»Ń•
ĐŁŃ€Đ¾Đ´Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 580 000 EUR**

ID: 2961

ĐŽĐ±Ń%Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ, Ń•:

ĐŠĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¾Ń€Đ, Ń•	: ĐŠĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ń<Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
Đ€Đ, ĐŁ	: For sale
BŃ<Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ, Đ½Ń<	: Đ"Đ°
Đ•Đ¾Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Ń... Đ°Đ¾Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 1
Đ;ĐŁĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 3
ĐŠĐ²Đ°Đ´Ń€Đ°Ń,Đ½Ń<Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń<	: 130
ĐŸĐ»Đ¾Ń%Đ°Đ´Ń€ Ń/Ń±Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 332 m2

ĐŽĐŁĐ, Ń•Đ°Đ½Đ, Đμ:

Prodaje se predivna samostojeÄŃa kamena kuÄŃa površine 130 m2 s bazenom. KuÄŃa se prodaje kompletno renovirana i namještena u kombinaciji tradicionalne istarske kamene kuÄŃe u spoju sa modernom funkcionalnošću. KuÄŃa ima odličnu privatnost jer susjedna kuÄŃa prema strani dvorišta i bazena nema niti jedan prozor. U kuÄŃi je postavljeno podno grijanje te 4 klima uređaja, u svakoj spavaćoj sobi je klima uređaj te u dnevnom boravku. Prizemlje kuÄŃe sastoji se od dnevnog boravka sa kaminom te izlazom na terasu i uređeno dvorište, kuhinje sa blagovaonom te toaleta, dok se kat kuÄŃe sastoji od tri spavaće sobe, svaka sa klima uređajem te centralnim kupatilom. Na uređenom i ograđenom dvorištu površine 332 m2 nalaze se dva parking mjesta, bazen površine 24 m2 (8x3m) te pomoćna prostorija koja može služiti kao konoba, spremište ili wellness.

Đ"Đ¾ĐŁĐ¾Đ»Đ½Đ, Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ, Đ½Ń,,Đ¾Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ, Ń•

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, Đ¼Đ¾pŃ•:	9000
ĐŁĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ń•Ń,Ń€ Đ¾Ń, ĐŁĐ»Ń•Đ¶Đ°:	9000
Đ"Đ¾Đ´ ĐŁĐ¾Ń•Ń,pĐ¾Đ,Đ°Đ,:	1920
Đ'Ń•ĐμĐ³Đ¾ Ń•Ń,Đ°Đ¶ĐμĐ¹:	1
Đ"Đ°Ń,Đ° ĐŽĐ°Đ¾Đ½Ń±Đ°Đ½Đ, Ń•:	2024

Đ"ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :

1/ Đ´Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ¹Đ½	3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń<Đ¹
Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ, Ń†Đ, Đ¾Đ½Đμp		
4/ Đ•Đ°ĐŁĐ¾Đ»Ń€Đ½Đ¾Đμ	5/ TĐμppĐ°Ń•Đ°	6/ ĐŠĐ»Đ°Đ´Đ¾Đ²Đ°Đ°
Đ¾Ń,Đ¾ĐŁĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		9/
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¾Đ²Đ°Đ½	8/ Đ;Đ°Đ´	
	11/	OŃ,Ń€ĐμĐ¼Đ¾Đ½Ń,Đ,Ń€Đ¾Đ²Đ°Đ½Đ½Ń<Đ¹
10/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¾Ń€Đ¾Đ´		12/ ĐŠĐ°Đ¼Đ,Đ½
	ĐŸĐ°pĐ°Đ¾Đ²Đ¾Ń±Đ½Đ¾Đμ	
	Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ¾	

ĐŠĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń<:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ, Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐμŃ± (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118
Kvintet, ĐžŃ,,Đ, Ń• ĐŸŃ/Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Đ€ĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¾Đ½Ń< +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118