

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¼Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ•
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ•Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ•	: 228
ĐŸĐ»Đ¼Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 980 m2

ĐžĐžĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Prekrasna vila sa Ä•etiri spavaÄ•te sobe i bazeno te pogledom na more, prostranim dnevnim boravkom i lijepom zonom za opuÄ•itanje nalazi se u mirnom, seoskom ambijentu zapadne Istre iz koje se pruÄ•a pogled na more i zelenilo. Interijer je moderno ureÄ•en i nudi sav potreban komfor za 8-10 gostiju, a vanjski prostor s bazenom je podijeljen u nekoliko zona za opuÄ•itanje i uÄ•ivanje. Prizemljem dominira svjetao i prozraÄ•an dnevni boravak ureÄ•en u modernim tonovima s minimalistiÄ•kom rasvjetom te moderan namjeÄ•taj. Nekoliko stepenica iznad dnevnog boravka smjeÄ•ten je prostor za blagovanje i kuhinja koja je odliÄ•no opremljena u obliku slova L, moderno je dizajnirana, a u centru se nalazi kuhinjski otok s viseÄ•tom napom. U prizemlju je joÄ•i jedna spavaÄ•ta soba s kupanicom, wc i praonica. Prvi kat je rezerviran za 3 spavaÄ•te sobe, a svaka ima vlastitu kupaonicu, dok je glavna spavaÄ•ta soba ima veliku terasu iz koje se pruÄ•a pogled na more. Vanjski prostor suvremeno je ureÄ•en i potrebno mu je minimalno odrÄ•avanja, dok se istovremeno gostima nudi moguÄ•nost boravka u razliÄ•itim zonama. SrediÄ•nji dio dvoriÄ•ta zauzima pravokutan plavi bazen sa Ä•irokim stepeniÄ•tem, a odmah uz njega nalazi se upuÄ•itena lounge zona koja je idealna za veÄ•ernja druÄ•enja s prijateljima vaticu. VruÄ•i dani mogu se provoditi u dubokoj hladovinu koju nudi natkrivena terase ili u prijatnoj sjeni koju nudi ljetna kuhinja. Ovdje se moÄ•e pripremati razna jela na roÄ•tilju, uz neizostavno uÄ•ivanje u istarskim vinima. ZaÄ•elite li se masaÄ•e i opuÄ•itanja u mjehuriÄ•ima, dovoljno je izaÄ•i iz dnevnog boravka i moÄ•ete se osvjeÄ•iti u hidromasaÄ•noj kadi. Radi smanjenja potroÄ•nje elektriÄ•ne energije na krov su postavljeni fotonaponski paneli a kuÄ•ta je opremljena sa sustavom za omekÄ•anjem vode. Ukratko, ova vila na rubu malog sela nudi mirno okruÄ•enje u prirodnom ambijentu, sadrÄ•i Ä•etiri spavaÄ•te sobe s vlastitim kupaonicama, pogled na more s prvog kata, prostrani dnevni boravak s velikim staklenim otvorima, natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, dugi bazen sa sunÄ•aliÄ•tem, vanjski prostor za druÄ•enja, modernu kuhinju s otokom, dnevni boravak s kaminom, privatni parking za pet automobila te potencijal za rentanje kroz ljetni turistiÄ•ki najam.

Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Đ¼Đ¼pÑ•:	20000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	20000
Đ"Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2022

Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ;ĐžÑfÑ,Đ½Đ,Đ°Đ¼Đ²Đ¼Đμ	5/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°	6/ Đ'ÑžĐ°Ñ•
ĐčĐ'		
7/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ñ€Đμ	8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½	9/ Đ;Đ°Đ'
10/ Đ»ĐμÑ,Đ½Ñ•Ñ• Đ°ÑfÑ...Đ½Ñ•	11/ ĐŸÑ€Đ,Đ³Đ¼Ñ€Đ¼Đ'	12/ Đ;Đ¼Đ»Đ½ĐμÑ†Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ

13/ Đ"Đ¶Đ°Đ°ŃfĐ·Đ,

14/ Đ'Đ¾Đ»ŃŒŃ^Đµ
Đ¿Đ°Ń€Đ¾Đ²Đ¾Ń‡Đ½ŃŃ...
Đ¼ĐµŃ•Ń,

15/ ĐĐĐµĐ¿Đ»Đ¾Đ²Đ¾Đ¹
Đ½Đ°Ń•Đ¾Ń•

ĐšĐ¾Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,ŃŃ:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¾Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¾Đ½ŃŃ +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118