

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

- ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń• : Đ'Đ,Đ»Đ»Ń«
- ĐčĐ,Đž : For sale
- Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ° : 5
- Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń«Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń... : 5
- Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ, : 4
- ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń«Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń« : 274
- ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ° : 1200 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

U neposrednoj blizini grada Novigrada, samo 5 km udaljeno od centra i prekrasnih plaćaa, prodaje se moderna vila potpuno ureā'ena i spremna za useljenje. Vila je izgraā'ena 2022. godine, ima 274 m2 i 1200 m2 lijepo ureā'enog i ograā'enog dvoriā'ita. Ova predivna nekretnina sastoji se od 4 spavaā'ete sobe, svaka sa svojom kupaonicom, posebnog toaleta, prostorije za pranje rublja i kotlovnicu, lijepe i prostrane saune, dnevnog boravka, kuhinje i velike natkrivene terase. Takoā'er nudi vanjski grijani bazen, potpuno ograā'eno dvoriā'ite i privatno parkiraliā'ite. Grijanje/hlaā'enje je rjeā'eno dizalicom topline putem ventilkonvektora, uz podno grijanje u svim kupaonicama. Vila je opremljena kvalitetnim i modernim namjeā'itajem. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji okruā'ena obiteljskim kuā'ama, samo nekoliko minuta voā'anje automobilom udaljena od Novigrada i mora. Ova nekretnina je idealna investicija za turistiā'ki najam, ali takoā'er, zbog blizine ā'ikole i centra grada, moā'e biti savrā'jen dom za obitelj.

**Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

- ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•: 5000
- Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°: 5000
- ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Ń†ĐμĐ½Ń,pĐ°: 2000
- Đ'Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ, : 2022

**Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ, :**

- 1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•
- 2/ ADSL internet
- 3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ½Đ½
- 4/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń«Đ¹
- 5/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
- 6/ TĐμppĐ°Ń•Đ°
- 7/ Đ•ŃžĐ°Ń•
- 8/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
- 9/ Đ;Đ°Đ'
- 10/ CĐ°ŃfĐ½Đ°
- 11/ HĐ¼Đ²Đ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°
- 12/ OĐ±Đ¼ĐŃ€ĐμĐ² Đ±Đ°Ń•Ń•ĐμĐ½Đ½Đ°
- 13/
- 14/ Đ'Đ²Đ° ĐžĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń«Ń... Đ¼ĐμŃ•Ń,Đ°
- 15/ ĐčĐμĐžĐ»Đ¼Đ²Đ¼Đ¹ Đ½Đ°Ń•Đ¼Ń•

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreā•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń« +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
 Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118