

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ°Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
ĐčĐ,Đ¿	: For sale
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ°	: 6
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ<Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 3
Đ¡Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ,	: 5
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ<Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ<	: 145
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 420 m2

**ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

Prekrasna moderna duplex kuća sa bazenom. Lokacija kuće je u novoizraćenom i mirnom naselju gdje se nalaze susjedne kuće za odmor i obiteljske kuće. Nekretnina se prodaje kompletno dovršena sa namještajem, gotovim bazenom i urećenom okućnicom. Kuća je katnica, ukupne površine 145 m2 a sastoji se u prizemlju od kuhinje i blagovaonice sa izlazom na plaću bazena, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe te jedne kupaonice. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice i izlazom na balkon sa kojeg se pruža lijepi pogled na krajolik. U svakoj prostoriji su postavljeni klima uređaji a podno grijanje na struju postavljeno je kroz cijelu kuću. Kuhinja i dnevni boravak su povezani sa vanjskim prostorom sa dvoja velika klizna vrata. Sobe na katu sadrže i svaka zasebni balkon što je odlično za privatnost. Okućnica je u potpunosti ograena sa automatskom kapijom na ulazu, te je osiguran i parking, lijepe zelene površine te ureeno sunalište i bazen veličine 28 m2. Kuća je odlično smještena, na svega 3 km do prve plaće i mora te na pješčanoj udaljenosti do trgovine, restorana i kafića. Nekretnina je idealna za potrebe turističkog iznajmljivanja u blizini svih bitnih sadržaja ali i kao vlastita kuća za odmor na moru. Ispred kuće je prelijepi moderni bazen te parking mjesta za najmanje tri auta. Kuća se prodaje potpuno namještena.

**Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•:	3000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	3000
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ:	2022
Đ"Đ°Ñ,Đ° ĐžĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ñ•:	2023 / Q2

**Đ"ĐμÑ,Đ°Đ»Đ:**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂	3/ Đ¡Đ¿ÑfÑ,Đ¹⁄₂Đ,Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄ĐμĐčĐ'
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp		
4/ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ	5/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂
Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ	8/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°	9/ ĐŸÑ€Đ,Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ'
7/ Đ¡Đ°Đ'	11/ Đ"Đ²Đ°	
10/ OÑ,Đ'ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄	Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ<Ñ...	
Ñ•Ñ,Đ³⁄₄Ñ•Ñ%Đ,Đ¹	Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°	

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ<:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (Poreć) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ<  
 +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμŃ„Đ<sup>3</sup>Đ<sup>1</sup>/<sub>2</sub>Ń« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118