

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐµĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐĐĐ,Đđ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐµŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½ŃŃ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
ĐđĐđĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½ŃŃĐµ Đ¼ĐµŃ,Ń€Ń•	: 196
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°ŃŃ,Đ°Đ°	: 766 m2

**ĐžĐđĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đµ:**

Rustikalna villa s bazenom smještena je u blizini slikovitog srednjevjekovnog naselja Barban. Ova predivna villa stambene površine od 196 m2 smjestila se na velikoj okućnici od 766 m2 na kojoj se nalazi bazen od 32 m2. Okružena zelenilom i drugim autohtonim kamenim kućama u selu Rajki i vilama sa bazenima koje zadnjih godina doživljavaju procvat elitne turističke ponude i nezaboravnog odmora. Imaju jednu skladnu cijelinu i savršenu priliku za kupnju ove jedinstvene nekretnine. U prizemnom dijelu vile nalazi se kupaonica, prostrana spavaća soba i polivalentni prostor dnevnog boravka s kaminom i kuhinje s blagovaonicom, koji su putem velikih staklenih površina neometano spojeni s vanjskim dijelom vile iz koje se izlazi na lounge relax prostor do vanjskog bazena sa sunčalištem. Na katu do kojeg vode unutarnje egzotično dizajnirane stepenice nalaze se tri velike spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama ultra modernog dizajna koje spajaju tradicionalni vanjski izgled vile sa modernim uređenjem interijera uz dizajnerski potpis. Kvaliteta gradnje ove vile je besprijekorna te je projektom ugrađeno centralno podno grijanje sa dizalicama topline, klima uređajima za hlađenje u svim prostorijama, vrhunska izolacija te visokokvalitetnom ALU stolarijom sa Low-e staklima ispunjenim argonom što zajedno donosi visoki energetski certifikat A+. Na okućnici se nalaze tri velika parkirna mjesta sa pristupom sa ceste kao i spremišta za rekvizite, te je cijela okućnica zasađena autohtonim biljkama Istarskog podneblja sa zaštitnim biljem i mirodijama. Vila ima ugrađeni alarmni sustav i sustav i video nadzora za maksimalnu diskreciju i osjećaj sigurnosti.

**Đ'Đ¼ĐđĐ¼Đ»Đ½Đ,ĐµĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

YĐ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	10000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, ĐđĐ»Ń•Đ¶Đ°:	10000
YĐ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¼ŃŃ,Ń€Đ¼Ń, Ń†ĐµĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¼Đ' ĐđĐ¼ŃŃ,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2023

**Đ'ĐµŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¼ĐµĐµŃ,ŃŃ•	2/ Đ'aŃŃ•ĐµĐ½	3/ TĐµppĐ°Ń•Đ°
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đµp	5/ ĐđĐ°Đ'	6/ HĐ¼Đ²Đ¼ŃŃ,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°
4/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°	8/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½	9/ Đ'Đ¼Đ»Ń€ŃŃ^Đµ
7/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'		ĐđĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½ŃŃŃ... Đ¼ĐµŃŃ,

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń•:**

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½ŃŃ•  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½ŃŃ• +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118