Ð”Ð²ÑƒÑ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð° Ð½Ð° Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ñƒ PULA 625 000 EUR

ID: 2797

ÐžÐ±Ñ‰Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•:

ÐšÐ°Ñ‚ÐµÐ³Ð¾Ñ€Ð¸Ñ•	: Ð¢Ñ€ÐµÑ…ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð½Ð°Ñ‚Ð½Ð°Ñ• ÐºÐ²Ð°Ñ€Ñ‚Ð¸Ñ€Ð°
Ð¢Ð¸Ð¿	: For sale
Ð’ Ð²Ð°Ð½Ð½Ñ‹Ñ… ÐºÐ¾Ð¼Ð½Ð°Ñ‚Ð°Ñ…	: 3
Ð¡Ð¿Ð°Ð»ÑŒÐ½Ð¸	: 4
ÐšÐ²Ð°Ð´Ñ€Ð°Ñ‚Ð½Ñ‹Ðµ Ð¼ÐµÑ‚Ñ€Ñ‹	: 166
Ð—Ñ‚Ð°Ð¶	: 4

ÐžÐ¿Ð¸Ñ•Ð°Ð½Ð¸Ðµ:

Prekrasan prostrani dvosoban stan u centru Pule koji se sastoji od 4 spavaÄ‡e sobe i tri kupaonice. Parking mjesta i ostave kupuju se zasebno te se pridodaju kvadraturi stana po zakonskom koeficijentu. Zgrada Ä‡e imati demit fasadu debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i punjena plinom argonom, Termo blok Ä‡e biti debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm. Svaki stan Ä‡e imati klima ureÄ‘aj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utiÄ•nice i prekidaÄ•i, satelitska i zemaljska antena, elektriÄ•no podno grijanje u kupatilu, kupaonski namjeÅ¡taj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaÄ‡ih soba, laminat u spavaÄ‡im sobama, protuprovalna vrata. Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 â‚¬/m2 otvora _ minimalna obraÄ•unska mjera 1 m2)), elektriÄ•no podno grijanje u ostalim prostorijama (moguÄ‡nost prije ugradnje podloge _ pribliÅ¾no 3.000,00 â‚¬), elektriÄ•ne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 200,00 â‚¬ za balkonska vrata). Dosta stanova je veÄ‡ rezervirano da vam preporuÄ•amo da odmah doÄ‘ete odabrati stan jer je sad cijena najpovoljnija i joÅ¡ uvijek ima stanova za izabrati s obzirom na Å¾elje.

Ð”Ð¾Ð¿Ð¾Ð»Ð½Ð¸Ñ‚ÐµÐ»ÑŒÐ½Ð°Ñ• Ð¸Ð½Ñ„Ð¾Ñ€Ð¼Ð°Ñ†Ð¸Ñ•

YÐ´Ð°Ð»ÐµÐ½Ð¾Ñ•Ñ‚ÑŒ Ð¾Ñ, Ð¼Ð¾pÑ•:	800
Ð“Ð¾Ð´ Ð¿Ð¾Ñ•Ñ‚pÐ¾Ð¸ÐºÐ¸:	2024
Ð”Ð°Ñ‚Ð° ÐžÐºÐ½Ñ‡Ð°Ð½Ð¸Ñ•:	6 / 2024

Ð”ÐµÑ‚Ð°Ð»Ð¸:

1/ Ð˜Ð¼ÐµÐµÑ‚Ñ•Ñ• ÐºÐ¾Ð½Ð´Ð¸Ñ†Ð¸Ð¾Ð½Ð½Ðµp

2/ Ð“Ð°Ð·

3/ Ð-Ð»Ð¸Ñ‚Ð½Ñ‹Ð¹ Ñ€Ð°Ð¹Ð¾Ð½

4/ Ð¡Ð¿Ñƒ Ñ‚Ð¸ÐºÐ¾Ð²Ð¾Ðµ Ð¢Ð’

5/ TÐµppÐ°Ñ•Ð°

6/ ÐšÐ»Ð°Ð´Ð¾Ð²ÐºÐ°

7/ HÐ¾Ð²Ð¾Ñ•pÐ¾Ð¹ÐºÐ°

8/ Ð¦ÐµÐ½Ñ‚Ñ€

9/ ÐŸÐ¾ÐºÑƒÐ¿Ð°Ñ‚ÐµÐ»ÑŒ Ð½Ðµ Ð¿Ð»Ð°Ñ‚Ð¸, Ð½Ð°Ð»Ð¾Ð³ Ñ• Ð¿Ñ€Ð¾Ð´Ð°Ð¶Ðµ

10/ Ð”Ð²Ð° Ð¿Ð°Ñ€Ð¾Ð¼Ð²Ð¾Ñ‡Ð½Ñ‹Ñ… Ð¼ÐµÑ•Ñ‚Ð°

ÐšÐ¾Ð½Ñ‚Ð°ÐºÑ‚:

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÐ¾Ñ€ÐµÑ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ÐžÑ„Ð¸Ñ• ÐŸÑƒÐ»Ð° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, Ð¢ÐµÐ»ÐµÑ„Ð¾Ð½Ñ‹ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118