

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•  
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 445 000 EUR**

ID: 2752

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,, Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ, Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ, ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ, Ñ• : Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄  
ĐøĐ, Đ¿ : For sale  
BÑ«Ñ•Ñ, Đ°Đ²Đ»Đ, Đ¹⁄₂Ñ« : Đ'Đ°  
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 4  
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ«Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ, Đ°Ñ... : 2  
Đ;Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 3  
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ, Đ¹⁄₂Ñ«Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ, Ñ€Ñ« : 125  
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ, Đ°Đ° : 430 m2

**ĐžĐ¿Đ, Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ, Đμ:**

Ova dvojna kuća ima ukupnu stambenu površinu od cca. 115 m2. U prizemlju se nalazi svijetli dnevni boravak i blagovaona s otvorenom, integriranom ugradbenom kuhinjom. Tu je velika natkrivena terasa, koja je ukrađena prirodnim kamenom i drvenim stropnim gredama. Uz nju se nalazi spavaća soba, kupaonica s tuš kabinom i zasebno veliko spremište u prizemlju. Na 1. katu nalaze se još dvije spavaće sobe s direktnim izlazom na jugozapadni balkon i izlazom na veliku kupaonicu s kadom i priključkom za perilicu rublja. Prozori od poda do stropa u dnevnom i spavaćom dijelu osiguravaju optimalne uvjete osvjetljenja. Vanjski bazen i prostor za roštilj u vrtu osiguravaju ugodno i opuštajuće vrijeme na otvorenom u opuštajućem okruženju.

**Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ, Ñ, ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,, Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ, Ñ•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ, Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 4000  
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ, Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 4000  
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ, Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Ñ†ĐμĐ¹⁄₂Ñ, pĐ°: 5000  
Đ'Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ, pĐ³⁄₄Đ, Đ°Đ, : 2010

**Đ'ĐμÑ, Đ°Đ»Đ, :**

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ, Ñ•Ñ• 2/ ADSL internet 3/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂  
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ, Ñ†Đ, Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp  
4/ TĐppĐ°Ñ•Đ° 5/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ³⁄₄Đ²Đ°Đ° 6/ MĐμĐ±Đ»Đ, pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂  
7/ Đ;Đ°Đ' 8/ ĐøĐ°Đ²ĐμÑ€Đ¹⁄₂Ñ« 9/ ĐŸÑ€Đ, Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ'  
10/ OÑ, Đ'ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄ 11/ OĐ±Đ³⁄₄Đ³⁄₄Ñ€ĐμĐ² 12/  
Ñ•Ñ, Đ³⁄₄Ñ•Ñ%Đ, Đ¹ 13/ Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ° 14/ ĐŸĐ³⁄₄Ñ•ÑfĐ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ³⁄₄ĐμÑ†Đ¹⁄₂Đ°Ñ• 15/ ĐŸĐ°Ñ€Đ°ĐμÑ,  
ĐœĐ°Ñ'Đ, Đ¹⁄₂Đ°

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ, Đ°Đ°Ñ, Ñ«:**

Kvintet, ĐžÑ, Đ, Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐøĐμĐ»ĐμÑ, Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ«  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, ĐžÑ, Đ, Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐøĐμĐ»ĐμÑ, Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118