

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³Đ¼Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ñ•
ĐĐĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ•Ñ... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 3
Đ;ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ•Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ•	: 240
ĐŸĐ»Đ¼Ñ%Đ°Đ'Ñ€Ñ•Ñ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 500 m2

ĐžĐžĐ,Ñ•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Izuzetna vila s bazenom sa slanom vodom u Kanfanaru, udaljena svega 15 minuta voĀ¼nje do Rovinja. KuĀ¼ta se nalazi na okuĀ¼nici od 500 m2, te nudi viĀ¼je parkirnih mjesta, ljetnu kuhinju, roĀ¼tilj te slani bazen bez klora s hidromasaĀ¼nom klupom i vodenim slapom. Prizemlje kuĀ¼te sastoji se od velikog dnevnog boravka s termo kaminom, kuhinje s blagovaonicom, jedne spavaĀ¼te sobe te jedne kupaonice. Na katu kuĀ¼te nalaze se dvije spavaĀ¼te sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a iznad dnevnog boravka je velika mreĀ¼a na kojoj se moĀ¼e boraviti. Jedna od soba na katu ima i galeriju s joĀ¼i dva kreveta s krovnim prozorima. KuĀ¼ta je opremljena podnim grijanjem, centralnim grijanjem na radijatore, a postoji i bojler od 300 litara za grijanje vode. U kuĀ¼ti se nalazi i centralni sustav usisavanja, s otvorima u svim sobama, za lako Ā¼iĀ¼enje prostorija. Objekt ima 5 klima ureĀ¼aja. Stolarija na cijeloj kuĀ¼ti je aluminijska, s troslojnim staklom, kako bi se maksimizirala izolacija zvuka i temperature u kuĀ¼ti. Od ostale opreme joĀ¼i vrijedi napomenuti i da su lavandini ruĀ¼ni rad, stepenice su Ā¼eljezne, dok su u svim sobama podovi drveni, a keramika je talijanskog dizajna. OdliĀ¼na prilika za ulaganje u turizam!

Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Đ¼Đ¼pÑ•:	11000
ĐžĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	13000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ¼Ñ, Ñ†ĐμĐ½Ñ,pĐ°:	13000
Đ'Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ñ•Ñ,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2021

Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ'Đ½	3/ Đ;ĐμĐ½Ñ,pĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ¼Đμ Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ•Đ°ĐžĐ¼Đ»Ñ€Đ½Đ¼Đμ	5/ Đ'Đ²Đμ Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ•	6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½
Đ¼Ñ,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ		
7/ Đ;Đ°Đ'	8/ Đ»ĐμÑ,Đ½Ñ•Ñ•	9/ ĐšĐ°Đ½Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ñ†Đ,Ñ•
	Đ°ÑfÑ...Đ½Ñ•	
10/ OĐ±Đ¼Đ³Ñ€ĐμĐ²	11/	12/ Đ'Ñ€Đ,Đ»Ñ€
Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ'Đ½Đ°	ĐŸĐ°pĐ°Đ¼Đ²Đ¼Ñ†Đ½Đ¼Đμ	
	Đ¼ĐμÑ•Ñ,Đ¼	
13/		15/ Đ'Đ¼Đ»Ñ€Ñ•Đμ
ĐŸĐ¼Ñ•ÑfĐ'Đ¼Đ¼Đ¼ĐμÑ†Đ½Đ°Ñ•	14/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½	ĐžĐ°Ñ€Đ¼Đ²Đ¼Ñ†Đ½Ñ•Ñ...
ĐœĐ°Ñ•Đ,Đ½Đ°		Đ¼ĐμÑ•Ñ,
16/		
Đ'Đ,Đ'Ñ€Đ¼Đ¼Đ°Ñ•Ñ•Đ°Đ¶Đ½Ñ•Đ¹	17/ ĐœĐ°Đ½Ñ•Đ°Ñ€Đ°	
Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ'Đ½		

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐøĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐøĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118