

ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń•
ĐčĐ,Đž	: For sale
BŃ•Ń•Ń,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ½Ń•	: Đ"Đ°
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń•Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 4
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń•Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń•	: 243
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 1550 m2

ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:

Moderna villa s 4 spavaće sobe i 4 kupaonice s otvorenim pogledom. Ukupna površina objekta je 315 m2; neto površina 243 m2; površina okućnice 1.550 m2, bazen 10 x 3,5m; sunčalište 130 m2. U prizemlju se nalazi prekrasno opremljena kuhinja s blagovaonom te prostrani dnevni boravak s modernim klimatizacijskim sustavom i posebnim dekorativnim kaminom, toalet, spavaća soba s kupaonicom te spremište. A široka prednja terasa omogućuje odmor, zabavu i roštiljanje uz predivan pogled na zelene brijeg, Učku i dolinu rijeke Rašje. Pokraj ulaza nalazi se igraonica. Prostrano sunčalište s grijanim bazenom, uređajem za protustrujno plivanje i masažu te sofisticirana rasvjeta omogućiti će budućem vlasniku kompletan užitak. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice te prednja terasa s fantastičnim pogledom. Na stražnjoj strani kuće nalazi se još jedna velika terasa, idealna za odmaranje i uživanje u predivnom pejzažu ili jutarnjem suncu. Na terasu je dovedena instalacija za planiranu ugradnju saune, teretane i/ili igraonice. U kupaonicama se nalazi â€žwalk inâ€œ tuš sa staklenom stijenom. Interijer ove vile je uređen s puno pažnje i ljubavi kombinirajući zemljane tonove s bijelim i sivim nijansama, opremljen modernim aparatima i uređajima te namještajem izrađenim velikim dijelom prema narudžbi od izvornog slavonskog hrasta. Hortikulturalno uređena terasasta okućnica se sastoji od nekoliko nivoa koji upotpunjuju dojam izvrsnosti ove vile. Na jednom nivou je grijani bazen sa sunčalištem, slijedi dječje igralište i mediteranski vrt. Oko vile raste više od 200 različitih biljnih vrsta â€“ vijnjica, kruška, maslina, fotinija, oleandara, lovora, ružmarina, lavande, albicije, itd. Cijela okućnica pokrivena je sustavom automatskog navodnjavanja (programirani sustav prskalice te â€žkap na kapâ€œ). Istra, Labin (okolica) - Dizajnerska villa s grijanim bazenom i otvorenim pogledom je kuća za odmor suvremene arhitekture, okružena skoro netaknutom prirodom, stablima masline i različitih voćki te vinogradom i s otvorenim pogledom. Villa je sagrađena kao nisko-energetski objekt, koristeći vrhunska rješenja i izolacijske materijale. Krovni solarni kolektori omogućavaju pripremu tople vode koristeći energiju sunca, dok se za zalijevanje okućnice koristi prikupljena kišnica u podzemnoj cisterni kapaciteta 80 m3. Ovojnica kuće (fasada, krovovi i pod) kao i ugrađena stolarija osiguravaju visoku energetsku učinkovitost. Postavljeno je 6 nadzornih kamera koje pokrivaju skoro cijelo područje okućnice te je ugrađen protuprovalni alarmni sustav sa senzorima u svim prostorijama. Natkriveni i ograđeni parking smješten je ispred kuće. Klizna vrata se otvaraju daljinski putem elektromotora. Kraj kolnih vrata ugrađena su i pješačka vrata s portafonom i kamerom. Vila predstavlja svojevrsni moderni lifestyle u prirodnom okruženju, dizajnerski opremljena, najvišeg građevinskog standarda i pažljivo odabranih materijala pripada u sam vrh kvalitete i ponude ovakvih objekata.

Đ"Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń•ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	8000
Đ£Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	12000
Đ¼Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ:	2019

Đ"ĐμÑ,Đ°Đ»Đ:

1/ Đ~Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•

Đ°Đ¾Đ½Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ¾Đ½Đμρ

4/ Đ'ÑŽĐ°Ñ•

7/ Đ;Đ°Đ'

10/ OĐ±Đ¾Đ¾Ñ€ĐμĐ²

Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½Đ°

13/ Đ°Đ¾Đ»Ñ€Ñ•Đμ

Đ;Đ°Ñ€Đ°Đ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ•Ñ•...

Đ¼ĐμÑ•Ñ,

2/ ADSL internet

5/ Đ"Đ²Đμ Ñ,ĐμÑ€Ñ€Đ°Ñ•Ñ•

8/ ĐžÑ€Đ¾Ñ•ĐμĐ½Đ,Đμ

11/

Đ'Đ,Đ'ĐμĐ¾Đ½Đ°Đ±Đ»ÑžĐ'ĐμĐ½Đ,Đμ

3/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½

6/

MĐμĐ±Đ»Đ,ρĐ¾Đ²Đ°Đ½

9/ ĐŸÑ€Đ,Đ³Đ¾Ñ€Đ¾Đ'

12/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½

ĐšĐ¾Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ•:

Kvintet, ĐžÑ,„Đ,Ñ• ĐŸĐ¾Ñ€ĐμÑ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐμĐ»ĐμÑ,„Đ¾Đ½Ñ•

+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžÑ,„Đ,Ñ• ĐŸÑ†Đ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐĐĐμĐ»ĐμÑ,„Đ¾Đ½Ñ• +385.52.500.795,

+385.99.4930.118, +385.91.4930.118