

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ¾Đ¾Ñ€Đ,Ñ•	: ĐšĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ñ«Đμ Đ´Đ¾Đ¼Đ°
ĐĐĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¾Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 5
Đ´ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ«Ñ... Đ°Đ¾Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 3
Đ;ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ«Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ«	: 135
ĐŸĐ»Đ¾Ñ%Đ°Đ´Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 350 m2

**ĐžĐžĐžÑ•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Prekrasna kamena kuća s bazenom na samo 7 km od mora. Originalna kuća je napravljena 1921. godine a 2017. g. je u cjelosti renovirana na autentičan istarski način. Na zemljištu veličine 350 m2 smještena je glavna kuća površine 135 m2, dok se do nje nalazi zasebna građevina od 20 m2, koja je uređena kao ljetna kuhinja. Ljetna kuhinja je vrhunski opremljena svim uređajima, i direktno povezana s grijanim bazenom od 32 m2 kojem toplinu vode osiguravaju solarni paneli, baš kao i u ostatku kuće, što daje dodatnu, energetski učinkovitu komponentu ovoj kući te ju čini eco friendly kamenom kućom. Dvorite je izvrsno uređeno tako se uz ljetnu kuhinju, bazen i lounge zonu, tu nalaze i roštilj, tu neposredno uz bazen, ali i vanjska kupaonica koja pruža maksimalnu udobnost tokom boravka uz bazen. Sve materijali su materijali prve klase a izrada je vrhunska. Unutrašnjost sačinjavaju tri spavaće sobe u en suite varijanti s kupaonicama gdje svaka kupaonica ima podno grijanje. Dnevni boravak je prostran i udoban, baš kao i kuhinja. Interijer je koncipiran na način da se u prizemnom dijelu nalaze jedna spavaća soba s kupaonicom, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su na katu druge dvije spavaće sobe, svaka sa svojom terasom. Klimatizirane su sve prostorije a s obzirom da je današnja vila preuređena tradicionalna kuća, uz autohtone, originalne detalje u interijeru prevladavaju neutralne nijanse stopljene s prirodnim materijalima poput drveta i kamena. Unutrašnjost zrači luksuzom koji je upotpunjen detaljima poput luksuzne keramike, zidnih makramea ili unikatne dizajnerske rasvjete. Drvene grede u spavaćim sobama i kupaonicama daju taj posebni rustikalni šarm, koji je dodatno obogaćen prirodnim tkaninama što prevladavaju u tekstilnom dekoru. Vani je također zatvorena ostava te dva parkirna mjesta.

**Đ´Đ¾ĐžĐ¾Đ»Đ½Đ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ,Đ½Ñ,,Đ¾Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¾Ñ«Ñ,Ñ€Đ¾Ñ,Đ¼Đ¾Đ¾Ñ•:	7000
Đ£Đ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¾Ñ«Ñ,Ñ€Đ¾Ñ,ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	14000
Đ´Đ¾Đ´ ĐžĐ¾Ñ«Ñ,Đ¾Đ¾Đ,Đ°Đ:	1921
Đ´Đ°Ñ,Đ° Đ¾Đ±Đ½Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ñ•:	2017

**Đ´ĐμÑ,Đ°Đ»Đ:**

- |                        |                   |                           |
|------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1/ Đ´Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•      | 2/ Đ´aÑ•Ñ•ĐμĐ½    | 3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ñ€Đ½Ñ«Đ¹ |
| Đ°Đ¾Đ½Đ´Đ,Ñ†Đ¾Đ½Đμ     |                   |                           |
| 4/ Đ•Đ°ĐžĐ¾Đ»Ñ€Đ½Đ¾Đμ  | 5/ TĐμppĐ°Ñ•Đ°    | 6/ MĐμĐ±Đ»Đ,Đ¾Đ²Đ°Đ½      |
| Đ¾Ñ,Đ¾ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ     |                   |                           |
| 7/ Đ;Đ°Đ´              | 8/ ĐŸÑ€Đ¾Đ¾Ñ€Đ¾Đ´ | 9/ Đ;Đ¾Đ»Đ½ĐμÑ†Đ½Đ¾Đμ     |
|                        |                   | Đ¾Ñ,Đ¾ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ        |
| 10/ Đ´Đ²Đ°             |                   |                           |
| ĐžĐ°Ñ€Đ¾Đ²Đ¾Ñ†Đ½Ñ«Ñ... |                   |                           |
| Đ¼ĐμÑ«Ñ,Đ°             |                   |                           |

**ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń<  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118