

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,,Đ³¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³¼Ñ€Đ,Ñ•	: ĐšĐ°Đ¼ĐμĐ½Đ½Ñ(Đμ Đ´Đ³¼Đ¼Đ°
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ³¼Đ¼ĐμÑ€Đ°	: 7
Đ´ Đ²Đ°Đ½Đ½Ñ(Ñ... Đ°Đ³¼Đ¼Đ½Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 5
Đ¡ĐžĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ,	: 5
ĐšĐ²Đ°Đ´Ñ€Đ°Ñ,Đ½Ñ(Đμ Đ¼ĐμÑ,Ñ€Ñ(	: 220
ĐŸĐ»Đ³¼Ñ%Đ°Đ´Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 2070 m2

**ĐžĐžĐžÑ•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Prekrasne autohtone kamene kuÄŧe sa bazenom, ljetnom kuhinjom na prostranoj okuÄŧnici od 2070 m2. KuÄŧa je udaljena 15 minuta voÄŧnje do PoreÄ•a. PovrÄŧina veÄŧe kuÄŧe iznosi 150m2 i prostire se kroz dvije etaÄŧe. Ulaskom u kuÄŧu dolazimo u veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, te dvije s pavaÄŧe sobe i jedna kupaonica. StepeniÄŧtem dolazimo na kat gdje se nalaze joÄŧi dvije spavaÄŧe sobe sa vlastitim kupaonicama. Svaka spavaÄŧta soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima ureÄŧaj i tv prijemnik. KuÄŧa je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom stilu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuÄŧe osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji Äŧe Vas dodatno ugrijati i pruÄŧiti Vam pravi ugoÄŧaj. KuÄŧa se nalazi na funkcionalnoj okuÄŧnici na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igraliÄŧte za djecu. Druga je kuÄŧa prizemnica koja je zaljepljena na postojeÄŧtu kao Äŧto se vidi na slici i povrÄŧine je 70m2. KuÄŧa se sastoji od dvije spavaÄŧe sobe, dvije kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Ova je kuÄŧa trenutno nedovrÄŧena i kao takva se prodaje. Kako je parcela velika, moguÄŧe je u potpunosti odvojiti obje kuÄŧe da funkcioniraju svaka za sebe. KuÄŧe se prodaju u paketu i kompletno namjeÄŧtene. KuÄŧa je na kraju sela i pruÄŧa potpunu privatnost.

**Đ´Đ³¼ĐžĐ³¼Đ»Đ½Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ½Đ°Ñ• Đ, Đ½Ñ,,Đ³¼Ñ€Đ¼Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

ŸĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ³¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ³¼Ñ, Đ¼Đ³¼pÑ•:	13000
ĐžĐ´Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ³¼Ñ•Ñ,Ñ€Đ³¼Ñ, ĐžĐ»Ñ•Đ¶Đ°:	13000
Đ´Đ³¼Đ´ ĐžĐ³¼Ñ•Ñ,pĐ³¼Đ,Đ°Đ,:	1968
Đ´Đ°Ñ,Đ° Đ³¼Đ±Đ½Đ³¼Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ñ•:	2020

**Đ´ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:**

- |                            |                  |                        |
|----------------------------|------------------|------------------------|
| 1/ Đ´Đ¼ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•          | 2/ ADSL internet | 3/ Đ´aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ½       |
| Đ°Đ³¼Đ½Đ´Đ,Ñ†Đ,Đ³¼Đ½Đμp    |                  |                        |
| 4/ Đ¡ĐμĐ½Ñ,pĐ°Đ»Ñ€Đ½Đ³¼Đμ  | 5/ Đ´Đ,Đ´ Đ½Đ°   | 6/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³¼Đ²Đ°Đ½ |
| Đ³¼Ñ,Đ³¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ       | Đ¼Đ³¼Ñ€Đμ        |                        |
| 7/ Đ¡Đ°Đ´                  | 8/ Đ»ĐμÑ,Đ½Ñ•Ñ•  | 9/ ĐŸÑ€Đ,Đ³¼Ñ€Đ³¼Đ´    |
|                            | Đ°ÑfÑ...Đ½Ñ•     |                        |
| 10/ Đ´Đ³¼Đ»Ñ€Ñ´Đμ          |                  |                        |
| ĐžĐ°Ñ€Đ°Đ³¼Đ²Đ³¼Ñ†Đ½Ñ(Ñ... |                  |                        |
| Đ¼ĐμÑ•Ñ,                   |                  |                        |

**ĐšĐ³¼Đ½Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ(:**

Kvintet, ĐžÑ,Đ,Ñ• ĐŸĐ³¼Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,Đ³¼Đ½Ñ( +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ„Đ, Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐĐĐ»ĐĐŃ„Đ<sup>3</sup>Đ<sup>1</sup>/<sub>2</sub>Ń« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118