

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•  
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶Đ, POREÄ• 430 000 EUR**

ID: 2601

**ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:**

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ• : Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄  
ĐčĐ,Đ¿ : For sale  
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ° : 4  
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ«Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ... : 3  
Đ¿Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ, : 3  
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ«Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ« : 240  
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ° : 420 m2

**ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:**

Dvojnica na mirnoj lokaciji samo 5 minuta od plaÅ¾e i centra grada. Svaka kuÄŕta ima tri etaÅ¾e sa ukupno 240m2 te okuÄŕnicom od oko 400m2 sa bazenom i sunÄ•aliÄŕtem. Sastoji se od suterena s posebnim ulazom, visokog prizemlja s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na terasu s otvorenim pogledom u tipiÄ•ni istarski krajolik, maslinike i vinograde. U prizemlju je i jedna spavaÄŕta soba s kupatilom, dok su na katu jos tri spavaÄŕte sobe, od kojih dvije imaju izlaz na terasu. KuÄŕta Äŕte biti moderno opremljena s podnim grijanjem u kupatilima i konvektorima u ostalim prostorijama, sve na dizalicu topline, te video nadzorom i alarmom.

**Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•**

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•: 3500  
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°: 3500  
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€Đ³⁄₄Ñ, Ñ†ĐμĐ¹⁄₂Ñ,pĐ°: 5000  
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ, : 2022  
Đ"Đ°Ñ,Đ° ĐžĐ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ†Đ°Đ¹⁄₂Đ,Ñ•: 6/2022

**Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ, :**

1/ Đ-Đ»Đ,Ñ,Đ¹⁄₂Ñ«Đ¹ Ñ€Đ°Đ¹Đ³⁄₄Đ¹⁄₂ 2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂ 3/  
Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ 6/ OÑ,Đ'ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄  
Ñ•Ñ,Đ³⁄₄Ñ•Ñ%Đ,Đ¹ 7/  
Đ'Đ,Đ'ĐμĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Đ±Đ»ÑžĐ'ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ 8/ Đ"Đ²Đ° Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ«Ñ... 9/ ĐŸĐ³⁄₄Đ'Đ²Đ°Đ»  
Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ° 10/ ĐŸĐ°Ñ€Đ°ĐμÑ,

**ĐšĐ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ,Đ°Đ°Ñ,Ñ«:**

Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸĐ³⁄₄Ñ€ĐμÑ† (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ«  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
Kvintet, ĐžÑ,,Đ,Ñ• ĐŸÑfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμÑ,,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Ñ« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118