

**Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ Đ'Đ»Ñ•
Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ'Đ¶Đ, POREÄ• 599 000 EUR**

ID: 2449

ĐžĐ±Ñ%Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•:

ĐšĐ°Ñ,ĐμĐ³⁄₄Ñ€Đ,Ñ•	: Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ° Ñ• Đ±Đ°Ñ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
ĐčĐ,Đ¿	: For sale
BÑ‹Ñ•Ñ,Đ°Đ²Đ»Đ,Đ¹⁄₂Ñ‹	: Đ'Đ°
Đ•Đ³⁄₄Đ¹⁄₄ĐμÑ€Đ°	: 4
Đ' Đ²Đ°Đ¹⁄₂Đ¹⁄₂Ñ‹Ñ... Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¹⁄₂Đ°Ñ,Đ°Ñ...	: 2
Đ¡Đ¿Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ,	: 3
ĐšĐ²Đ°Đ'Ñ€Đ°Ñ,Đ¹⁄₂Ñ‹Đμ Đ¹⁄₄ĐμÑ,Ñ€Ñ‹	: 130
ĐŸĐ»Đ³⁄₄Ñ%Đ°Đ'Ñ€ ÑfÑ†Đ°Ñ•Ñ,Đ°Đ°	: 375 m2

ĐžĐ¿Đ,Ñ•Đ°Đ¹⁄₂Đ,Đμ:

Dizajnerska dvojnica u naselju samo 2 km od mora i 4km od PoreÄ•a. Svaka kuÄ•ta vlasniku, a i gostima pruÅ¾a maksimalnu privatnost i komfor. Sastoji se od tri spavaÄ•te sobe, dvije kupaone, wc-a, prostranog dnevnog boravka s blagavonom i kuhinjom, dvije terase u prizemlju, privatnog hidromasaÅ¾nog bazena, privatnog vrta i parking mjesta. KuÄ•ta je graÄ•ena od armiranobetonskog okvira i blok opeke. UgraÄ•ena je visokokvalitetna aluminijska stolarija. KuÄ•te su opremljene multisplit inverter klima ureÄ•ajima Toshiba sa 4 unutarnje jedinice. U kupaonama i u dnevnom boravku je postavljeno elektriÄ•no podno grijanje s pametnim termostatima. Sve kupaonice su opremljene Walk-in tuÅ¾em, a kupaonica u prizemlju ima i ugraÄ•enu finsku saunu. Pod dnevnog boravka i kuhinje je obloÅ¾en Marazzi Mystone Ceppo di GrÄ© ploÄ•icama dimenzija 60x60cm. U spavaÄ•tim sobama je postavljen troslojni parket od Ä•etkanog hrasta, konjak nijanse. KuÄ•te raspolaÅ¾u profesionalnom rasvjetnom opremom koja naglaÅ¾ava dekorativne detalje kao Å¼to je prekrasan kameni zid na fasadi, hidromasaÅ¾ni bazen i pomno odabranu hortikulturu koja krasi okuÄ•tanicu. KuÄ•te se prodaju potpuno opremljene i namjeÅ¼tene. KuÄ•ta se prodaje iskljuÄ•ivo s firmom.

Đ'Đ³⁄₄Đ¿Đ¿Đ³⁄₄Đ»Đ¹⁄₂Đ,Ñ,ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ°Ñ• Đ, Đ¹⁄₂Ñ,,Đ³⁄₄Ñ€Đ¹⁄₄Đ°Ñ†Đ,Ñ•

YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€ Đ³⁄₄Ñ, Đ¹⁄₄Đ³⁄₄pÑ•:	2000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€ Đ³⁄₄Ñ, Đ¿Đ»Ñ•Đ¶Đ°:	2000
YĐ'Đ°Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ³⁄₄Ñ•Ñ,Ñ€ Đ³⁄₄Ñ, Ñ†ĐμĐ¹⁄₂Ñ,pĐ°:	4000
Đ"Đ³⁄₄Đ' Đ¿Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ,Đ°Đ,:	2023

Đ'ĐμÑ,Đ°Đ»Đ,:

1/ Đ'Đ¹⁄₄ĐμĐμÑ,Ñ•Ñ•	2/ Đ'aÑ•Ñ•ĐμĐ¹Đ¹⁄₂	3/ OpĐ,Đ³⁄₄Đ,Đ¹⁄₂Đ°Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Ñ‹Đ¹
Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đ'Đ,Ñ†Đ,Đ³⁄₄Đ¹⁄₂Đμp		
4/ Đ•Đ°Đ¿Đ³⁄₄Đ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄Đμ	5/ TĐppĐ°Ñ•Đ°	6/ Đ'Đ,Đ' Đ¹⁄₂Đ° Đ¹⁄₄Đ³⁄₄Ñ€Đμ
Đ³⁄₄Ñ,Đ³⁄₄Đ¿Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ		
7/ MĐμĐ±Đ»Đ,pĐ³⁄₄Đ²Đ°Đ¹⁄₂	8/ Đ¡Đ°Đ'	9/ HĐ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ•Ñ,pĐ³⁄₄Đ¹Đ°Đ°
	11/ ĐŸĐ³⁄₄Đ°ÑfĐ¿Đ°Ñ,ĐμĐ»Ñ€	
10/ ĐŸÑ€Đ,Đ³⁄₄Ñ€Đ³⁄₄Đ'	Đ¹⁄₂Đμ Đ¿Đ»Đ°Ñ,Đ,Ñ,	12/ ĐšĐ°Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ,Đ•Đ°Ñ†Đ,Ñ•
	Đ¹⁄₂Đ°Đ»Đ³⁄₄Đ³ Ñ• Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°Đ¶	
		15/ Đ'Đ³⁄₄Đ¹⁄₄
13/ OÑ,Đ'ĐμĐ»Ñ€Đ¹⁄₂Đ³⁄₄	14/ Đ'Đ²Đ°	Đ¿Ñ€Đ³⁄₄Đ'Đ°ĐμÑ,Ñ•Ñ• Ñ•
Ñ•Ñ,Đ³⁄₄Ñ•Ñ%Đ,Đ¹	Đ¿Đ°Ñ€Đ°Đ³⁄₄Đ²Đ³⁄₄Ñ†Đ¹⁄₂Ñ‹Ñ...	Đ°Đ³⁄₄Đ¹⁄₄Đ¿Đ°Đ¹⁄₂Đ,ĐμĐ¹
	Đ¹⁄₄ĐμÑ•Ñ,Đ°	(Đ¿ĐμÑ€ĐμÑ†Đ,Ñ•Đ»ĐμĐ¹⁄₂Đ,Đμ
		Đ•Đ"Đ¡)

ĐŠĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń:

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐøĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń<
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐøĐµĐ»ĐµŃ,,Đ¼Đ½Ń< +385.52.500.795,
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118