

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐμĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń◁
ĐčĐ,Đž	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐμŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń◁Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
Đ;ĐžĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń◁Đμ Đ¼ĐμŃ,Ń€Ń◁	: 200
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃ†Đ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 700 m2

**ĐžĐžĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đμ:**

Ova prekrasna vila za odmor nalazi se u Medulinu, u srcu poznatog turističkog odredišta u južnom dijelu Istre. Smještena u mirnom dijelu naselja, njegov površajen položaj u odnosu na more pružava veličanstven pogled na medulinski zaljev, čak i iz prizemlja. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi predsoblje, dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, spavaća soba, natkrivena terasa i kupaonica. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na terasu, sunčalište, bazen i vrt. Jedinstvenost bazena sastoji se od prekrasnog pogleda na more koji važi u kupku čini još opuštajućom. Prvi kat čine dvije kupaonice, dvije terase i tri spavaće sobe, od kojih je jedna glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobnim ormarom i vlastitom terasom. Važno je naglasiti da svaka soba ima prekrasan pogled na more. Bazen je veličine 30 kvadrata. Vila ima finsku saunu, infracrvenu i parnu saunu. Vila je izgrađena s ukusom i vrlo kvalitetno. Ima centralno podno grijanje i klima uređaj kroz sustav dizalice topline. Ovo je niskoenergetska vila, što potvrđuje energetska učinkovitost A+, i u potpunosti je spremna postati pasivna kuća. Ono što ovu vilu razlikuje od svih ostalih je izvanredan položaj, zapanjujući pogled na more i kvaliteta gradnje. Prodaje se potpuno opremljena i namještena.

**Đ'Đ¼ĐžĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐμĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°Ń†Đ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, Đ¼Đ¼pŃ•:	1500
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐμĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń, ĐžĐ»Ń•Đ¶Đ°:	1500
Đ'Đ¼Đ' ĐžĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2011
Đ°Đ°Ń,Đ° Đ¼Đ±Đ½Đ¼Đ²Đ»ĐμĐ½Đ,Ń•:	2020

**Đ'ĐμŃ,Đ°Đ»Đ,:**

1/ Đ'Đ¼ĐμĐμŃ,Ń•Ń•	2/ ADSL internet	3/ Đ'aŃ•Ń•ĐμĐ'Đ½
Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,Ń†Đ,Đ¼Đ½Đμp		
4/ Đ'ĐμĐ½Ń,pĐ°Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	5/ Đ°ĐžĐ¼Đ»Ń€Đ½Đ¼Đμ	6/ Đ'Đ,Đ' Đ½Đ° Đ¼Đ¼Ń€Đμ
Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	Đ¼Ń,Đ¼ĐžĐ»ĐμĐ½Đ,Đμ	
7/ Đ;Đ°Đ'	8/ ČĐ°ŃfĐ½Đ°	9/ Đ;Đ,Đ³Đ½Đ°Đ»Đ,Đ-Đ°Ń†Đ,Ń•
10/ Đ'Đ¼Đ»Ń€Ń^Đμ		
ĐžĐ°Ń€Đ¼Đ²Đ¼Ń†Đ½Ń◁Ń...		
Đ¼ĐμŃ•Ń,		

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń◁:**

Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐμŃ† (Poreč) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń◁ +385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118  
 Kvintet, ĐžŃ,,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Žakna 4b, ĐčĐμĐ»ĐμŃ,,Đ¼Đ½Ń◁ +385.52.500.795, +385.99.4930.118, +385.91.4930.118