

**ĐžĐ±Ń%Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°ŦĐ,Ń•:**

ĐšĐ°Ń,ĐµĐ³Đ¼Ń€Đ,Ń•	: Đ'Đ,Đ»Đ»Ń◊
ĐĉĐ,ĐĹ	: For sale
Đ•Đ¼Đ¼ĐµŃ€Đ°	: 5
Đ' Đ²Đ°Đ½Đ½Ń◊Ń... Đ°Đ¼Đ¼Đ½Đ°Ń,Đ°Ń...	: 3
ĐĵĐĹĐ°Đ»Ń€Đ½Đ,	: 4
ĐšĐ²Đ°Đ'Ń€Đ°Ń,Đ½Ń◊Đµ Đ¼ĐµŃ,Ń€Ń◊	: 263
ĐŸĐ»Đ¼Ń%Đ°Đ'Ń€ ŃfŃŦĐ°Ń•Ń,Đ°Đ°	: 930 m2

**ĐžĐĹĐ,Ń•Đ°Đ½Đ,Đµ:**

Prekrasna vila u PoreÄ•u na mirnoj lokaciji pored vinograda s pogledom na more. Radovi na projektu zapoÄ•eti ÄŦe u sijeÄ•nju 2021. te je oÄ•ekivano trajanje radova do kraja 2021. godine. Kvadratura zemljiÄŦta iznosi 980 m2 a sama vila ÄŦe se prostirati na 263 m2. U prizemlju ÄŦe se nalaziti 3 spavaÄŦe sobe i kupaonice kao i sauna s tuÄŦjem. Na prvome katu nalazi se prostrani dnevni boravak s pogledom na more na koji se nastavlja natkrivena terasa sa stolom za objedovanje. TakoÄŦer, na prvome katu je i glavna spavaÄŦta soba s en suite kupaonicom i natkrivenim balkonom. S prvoga kata stepeniÄŦte vodi na prostranu terasu na samome vrhu vila na kojoj se nalazi vanjska kuhinja te stol za objedovanje. S terase se pruÄŦa panoramski pogled na more, vinograde i maslinike. U vrtu vile biti ÄŦe bazen sa sunÄ•aliÄŦtem. U straÄŦnjem dijelu zemljiÄŦte predviÄŦena su dva parkirna mjesta. Razina opremljenosti vile biti ÄŦe na visokome nivou.

**Đ"Đ¼ĐĹĐ¼Đ»Đ½Đ,Ń,ĐµĐ»Ń€Đ½Đ°Ń• Đ,Đ½Ń,,Đ¼Ń€Đ¼Đ°ŦĐ,Ń•**

ŸĐ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń,Đ¼Đ¼pŃ•:	2000
Đ£Đ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń,ĐĹĐ»Ń•ĐŦĐ°:	2000
ŸĐ'Đ°Đ»ĐµĐ½Đ¼Ń•Ń,Ń€Đ¼Ń,ŃŦĐµĐ½Ń,pĐ°:	5000
Đ"Đ¼Đ'ĐĹĐ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ,Đ°Đ,:	2022

**Đ"ĐµŃ,Đ°Đ»Đ,:**

- |                                |                                     |                           |
|--------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1/ Đ'Đ¼ĐµĐµŃ,Ń•Ń•              | 2/ Đ'aŃ•Ń•ĐµĐ½                      | 3/ OpĐ,Đ³Đ,Đ½Đ°Đ»Ń€Đ½Ń◊Đ¹ |
| Đ°Đ¼Đ½Đ'Đ,ŃŦĐ,Đ¼Đ½Đµp          | 5/ Đ»ŃžĐ°Ń•                         | 6/ Đ'Đ,Đ'Đ½Đ°Đ¼Đ¼Ń€Đµ     |
| 4/ TĐµppĐ°Ń•Đ°                 | 8/ MĐµĐ±Đ»Đ,pĐ¼Đ²Đ°Đ½               | 9/ ĐĵĐ°Đ'                 |
| 7/ ĐšĐ»Đ°Đ'Đ¼Đ²Đ°Đ°            | 11/ CĐ°ŃfĐ½Đ°                       | 12/ HĐ¼Đ²Đ¼Ń•Ń,pĐ¼Đ¹Đ°Đ°  |
| 10/ Đ'Đ°Đ»Đ°Đ¼Đ½               | 14/ Đ"Đ²Đ°                          |                           |
| 13/ ĐŸŃ€Đ,Đ³Đ¼Ń€Đ¼Đ'           | ĐĹĐ°Ń€Đ°Đ¼Đ²Đ¼ŃŦĐ½Ń◊Ń... Đ¼ĐµŃ•Ń,Đ° | 15/ ĐšĐ°Đ¼Đ,Đ½            |
| 16/ Đ"Đ¼Đ¼                     |                                     |                           |
| ĐĹŃ€Đ¼Đ'Đ°ĐµŃ,Ń•Ń•Ń•           |                                     |                           |
| Đ°Đ¼Đ¼ĐĹĐ°Đ½Đ,ĐµĐ¹             |                                     |                           |
| (ĐĹĐµŃ€ĐµŃŦĐ,Ń•Đ»ĐµĐ½Đ,ĐµĐ•Đĵ) |                                     |                           |

**ĐšĐ¼Đ½Ń,Đ°Đ°Ń,Ń◊:**

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸĐ¼Ń€ĐµŃ‡ (PoreÄ•) 52440, Istarskog razvoda 5, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń«  
+385.52.434.573, +385.91.1503.627, +385.99.4930.118

Kvintet, ĐžŃ,Đ,Ń• ĐŸŃfĐ»Đ° (Pula) 52100, Jurja Źakna 4b, ĐĐĐµĐ»ĐµŃ,Đ¼Đ½Ń« +385.52.500.795,  
+385.99.4930.118, +385.91.4930.118